

上海同济科技实业股份有限公司

600846

2010 年年度报告

目录

一、 重要提示.....	2
二、 公司基本情况.....	2
三、 会计数据和业务数据摘要.....	3
四、 股本变动及股东情况.....	5
五、 董事、监事和高级管理人员.....	11
六、 公司治理结构.....	15
七、 股东大会情况简介.....	18
八、 董事会报告.....	19
九、 监事会报告.....	32
十、 重要事项.....	33
十一、 财务会计报告.....	43
十二、 备查文件目录.....	131

一、重要提示

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 公司全体董事出席六届董事会第八次会议。

(三) 上海众华沪银会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

(四)

公司负责人姓名	丁洁民
主管会计工作负责人姓名	王明忠
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	陈瑜

公司负责人丁洁民、主管会计工作负责人王明忠及会计机构负责人（会计主管人员）陈瑜声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

(六) 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

二、公司基本情况

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	上海同济科技实业股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	同济科技
公司的法定英文名称	SHANGHAI TONGJI SCIENCE&TECHNOLOGY INDUSTRIAL CO.,LTD
公司的法定英文名称缩写	STJC
公司法定代表人	丁洁民

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	杨夏
联系地址	上海市四平路 1398 号同济联合广场 B 座 20 层
电话	021-65985860
传真	021-33626510
电子信箱	tjkjsy@tjkjsy.com.cn

(三) 基本情况简介

注册地址	上海市浦东新区栖霞路 33 号
注册地址的邮政编码	200135
办公地址	上海市四平路 1398 号同济联合广场 B 座 20 层
办公地址的邮政编码	200092
公司国际互联网网址	http://www.tjkjy.com.cn
电子信箱	tjkjy@tjkjy.com.cn

(四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

(五) 公司股票简况

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A 股	上海证券交易所	同济科技	600846

(六) 其他有关资料

公司首次注册登记日期	1993 年 12 月 15 日	
公司首次注册登记地点	上海市浦东上南路 1551 弄 17 号	
最近变更	公司变更注册登记日期	2011 年 1 月 17 日
	公司变更注册登记地点	上海市浦东新区栖霞路 33 号
	企业法人营业执照注册号	310000000021277
	税务登记号码	310115132224452
	组织机构代码	13222445-2
公司聘请的会计师事务所名称	上海众华沪银会计师事务所有限公司	
公司聘请的会计师事务所办公地址	上海市延安东路 550 号海洋大厦 12 楼	

三、 会计数据和业务数据摘要

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

项目	金额
营业利润	138,542,435.65
利润总额	180,758,086.00
归属于上市公司股东的净利润	95,758,771.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	65,831,251.35
经营活动产生的现金流量净额	-473,977,974.76

(二) 扣除非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	17,181,976.77	主要是房屋处置收益
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	25,695,916.91	主要是财政返税等补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	373,553.42	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,291,078.24	
所得税影响额	-3,111,865.78	
少数股东权益影响额（税后）	-7,920,983.36	
合计	29,927,519.72	

(三) 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2010 年	2009 年		本期比上年同期增减(%)	2008 年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
营业收入	1,935,984,162.58	1,727,555,007.54	1,466,440,990.47	12.06	1,153,767,716.32	923,527,519.91
利润总额	180,758,086.00	135,023,770.41	126,209,067.50	33.87	40,514,028.65	35,165,921.37
归属于上市公司股东的净利润	95,758,771.07	82,130,475.55	80,537,827.01	16.59	26,955,706.28	26,218,118.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	65,831,251.35	62,787,998.20	64,728,965.85	4.85	16,623,185.46	15,885,597.28
经营活动产生的现金流量净额	-473,977,974.76	706,427,314.92	643,665,080.97	不适用	-218,755,711.45	-237,866,300.01
	2010 年末	2009 年末		本年末比上年末增减(%)	2008 年末	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	4,140,057,920.03	3,057,457,131.40	2,718,612,577.77	35.41	2,499,117,859.61	2,240,248,392.01
所有者权益（或股东权益）	1,191,576,157.35	1,128,328,257.82	1,123,347,517.49	5.61	562,205,013.81	552,523,159.40

主要财务指标	2010 年	2009 年		本期比上年同期增减(%)	2008 年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.15	0.14	0.25	7.14	0.05	0.09
稀释每股收益(元/股)	0.15	0.14	0.25	7.14	0.05	0.09
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.11	0.11	0.20	0	0.03	0.06
加权平均净资产收益率(%)	8.18	6.13	9.23	增加 2.05 个百分点	4.50	4.58
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	5.63	4.69	7.42	增加 0.94 个百分点	2.72	2.77
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.76	1.13	1.85	不适用	-0.44	-0.86
	2010 年末	2009 年末		本期末比上年同期末增减(%)	2008 年末	
		调整后	调整前		调整后	调整前
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.91	1.81	3.24	5.52	1.12	1.99

以上数据按送股后股本计算，同时考虑到 2010 年同一控制下吸收合并上海同济工程咨询有限公司因素，按会计准则规定对 2009 年和 2008 年有关数据作了相应调整。

(四) 采用公允价值计量的项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	26,381,423.80	19,711,345.00	-6,670,078.80	484,806.00
交易性金融资产	30,035,790.00	0.00	-30,035,790.00	377,189.72
合计	56,417,213.80	19,711,345.00	-36,705,868.80	861,995.72

四、股本变动及股东情况

(一) 股本变动情况

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	69,000,000	19.88			16,713,091	-48,108,636	-31,395,545	37,604,455	6.02
1、国家持股									
2、国有法人持股	50,306,404	14.49			16,713,091	-29,415,040	-12,701,949	37,604,455	6.02
3、其他内资持股	18,693,596	5.39				-18,693,596	-18,693,596	0	0.00
其中：境内非国有法人持股	11,381,619	3.28				-11,381,619	-11,381,619		
境内自然人持股	7,311,977	2.11				-7,311,977	-7,311,977		
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售	278,089,731	80.12			260,958,694	48,108,636	309,067,330	587,157,061	93.98

条 件 流 通 股 份									
1、人 民 币 普 通 股	278,089,731	80.12			260,958,694	48,108,636	309,067,330	587,157,061	93.98
2、境 内 上 市 的 外 资 股									
3、境 外 上 市 的 外 资 股									
4、其 他									
三、股 份 总 数	347,089,731	100					277,671,785	624,761,516	100

股份变动的批准情况

经中国证券监督管理委员会核准，公司 2009 年非公开发行 6900 万股新股于 2009 年 5 月 21 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕登记托管手续。其中控股股东上海同济资产经营有限公司认购 20,891,364 股，其他发行对象认购 48,108,636 股。根据《上市公司证券发行管理办法》等有关规定，除控股股东外的其他发行对象认购的股份于 2010 年 5 月 24 日上市流通，详见公司于 2010 年 5 月 18 日在上海证券交易所网站和《上海证券报》上刊登的《非公开发行限售股份上市流通公告》。

公司第十七次（2009 年度）股东大会审议通过了《2009 年度利润分配方案》，决定以 2009 年末公司总股本 347,089,731 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.30 元（含税），另向全体股东以资本公积金每 10 股转增 5 股，共计转增 173,544,866 股，转增后公司总股本为 520,634,597 股。本次资本公积金转增股本事宜详见《上海证券报》2010 年 4 月 28 日《董事会六届五次会议决议公告暨召开第十七次（2009 年度）股东大会的通知》、2010 年 5 月 22 日《第十七次（2009 年度）股东大会决议公告》、2010 年 6 月 1 日《2009 年度利润分配及公积金转增股本实施公告》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）。

公司 2010 年第一次临时股东大会审议通过了《2010 年半年度利润分配方案》，决定以 2010 年 6 月 30 日公司总股本 520,634,597 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.20 元（含税），另向全体股东以资本公积金每 10 股转增 2 股，共计转增 104,126,919 股，转增后公司总股本为 624,761,516 股。本次资本公积金转增股本事宜详见《上海证券报》2010 年 7 月 30 日《董事会六届六次会议决议公告》、2010 年 11 月 16 日《2010 年第一次临时股东大会决议公告》、2010 年 11 月 23 日《2010 年半年度利润分配及公积金转增股本实施公告》。

及上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn>)。

股份变动的过户情况

公司 2009 年度非公开发行股份限售股上市流通不涉及过户。

公司于 2010 年 6 月实施了 2009 年度利润分配及公积金转增股本方案。转增股份由中国证券登记结算有限责任公司上海分公司通过计算机网络，根据股权登记日 2010 年 6 月 4 日登记在册的持股数，按比例自动计入账户。实施转增股份后，公司的总股本由 347,089,731 股变为 520,634,597 股。新增可流通股份已于 2010 年 6 月 8 日起上市流通。

公司于 2010 年 11 月实施了 2010 年半年度利润分配及公积金转增股本方案。转增股份由中国证券登记结算有限责任公司上海分公司通过计算机网络，根据股权登记日 2010 年 11 月 26 日登记在册的持股数，按比例自动计入账户。实施转增股份后，公司的总股本由 520,634,597 股变为 624,761,516 股。新增可流通股份已于 2010 年 11 月 30 日起上市流通。

股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响

股份变动对公司 2010 年度相关指标影响如下：

项目（合并报表）	股本变动前	股本变动后	股本变动影响比率
总股本（股）	347,089,731	624,761,516	80%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.44	1.91	-44.48%
每股收益（元）	0.27	0.15	-44.44%

2、 限售股份变动情况

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
上海同济资产经营有限公司	20,891,364		16,713,091	37,604,455	2009 年配售新股锁定；2010 年公积金转增。	2012 年 5 月 22 日
无锡市国联发展（集团）有限公司	20,891,364	20,891,364		0	2009 年配售新股锁定	2010 年 5 月 24 日
江苏瑞华投资发展有限公司	11,381,619	11,381,619		0	2009 年配售新股锁定	2010 年 5 月 24 日
常州投资集团有限公司	8,523,676	8,523,676		0	2009 年配售新股锁定	2010 年 5 月 24 日
岑海霞	7,311,977	7,311,977		0	2009 年配售新股锁定	2010 年 5 月 24 日
合计	69,000,000	48,108,636	16,713,091	37,604,455	/	/

(二) 证券发行与上市情况

1、 前三年历次证券发行情况

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（元）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量
A 股	2009 年 5 月 21 日	7.18	48,108,636	2010 年 5 月 24 日	48,108,636
A 股	2009 年 5 月 21 日	7.18	20,891,364	2012 年 5 月 22 日	20,891,364

2、公司股份总数及结构的变动情况

(1) 公司股份总数及结构的变动情况

公司 2009 年非公开增发股份 6900 万股，均为有限售条件流通股，其中控股股东上海同济资产经营有限公司认购 20,891,364 股，预计于 2012 年 5 月 22 日上市流通，其他发行对象认购 48,108,636 股，于 2010 年 5 月 24 日上市流通，流通后有限售条件流通股由 69,000,000 股变更为 20,891,364 股，占公司总股本的 6.02%；无限售条件流通股的股份由 278,089,731 股变更为 326,198,367 股，占公司总股本的 93.98%，详见公司于 2010 年 5 月 18 日刊登在《上海证券报》上的《非公开发行限售股份上市流通公告》。

公司于 2010 年 5 月 21 日召开第十七次（2009 年度）股东大会，审议通过了《2009 年度利润分配方案》。以公司 2009 年末总股本 347,089,731 股为基数，向全体股东以资本公积金转增股本，转增比例为每 10 股转增 5 股，共计转增 173,544,866 股，转增后公司总股本变更为 520,634,597 股；有限售条件流通股由 20,891,364 股变更为 31,337,046 股，占公司总股本的 6.02%；无限售条件流通股由 326,198,367 股变更为 489,297,551 股，占公司总股本的 93.98%。

公司 2010 年 11 月 15 日召开 2010 年第一次临时股东大会，审议通过了《2010 年半年度利润分配方案》，以公司 2010 年 6 月 30 日总股本 520,634,597 股为基数，向全体股东以资本公积金转增股本，转增比例为每 10 股转增 2 股，共计转增 104,126,919 股，转增后公司总股本变更为 624,761,516 股；有限售条件流通股由 31,337,046 股变更为 37,604,455 股，占公司总股本的 6.02%；无限售条件流通股由 489,297,551 股变更为 587,157,061 股，占公司总股本的 93.98%。

(2) 公司资产负债结构变动情况

公司在报告期内实施了两次资本公积金转增股本，除所有者权益指标发生变动外，公司资产负债结构未产生变动。

3、 现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

(三) 股东和实际控制人情况

1、 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数				105,054 户		
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
上海同济资产经营有限公司	国有法人	23.38	146,051,849	61,476,126	37,604,455	无
中融国际信托有限公司	未知	0.37	2,285,700			未知

一融新 299 号						
瞿均皓	境内自然人	0.37	2,284,686			未知
常州投资集团有限公司	国有法人	0.31	1,920,000	-6,603,676		未知
朱惠琴	境内自然人	0.27	1,714,440			未知
相桂波	境内自然人	0.27	1,695,799			未知
杨芳	境内自然人	0.23	1,440,900			未知
王渊	境内自然人	0.18	1,136,100			未知
史丽芳	境内自然人	0.14	902,880			未知
翁萱	境内自然人	0.14	856,320			未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份的数量		股份种类		
上海同济资产经营有限公司		108,447,394		人民币普通股		
中融国际信托有限公司 一融新 299 号		2,285,700		人民币普通股		
瞿均皓		2,284,686		人民币普通股		
常州投资集团有限公司		1,920,000		人民币普通股		
朱惠琴		1,714,440		人民币普通股		
相桂波		1,695,799		人民币普通股		
杨芳		1,440,900		人民币普通股		
王渊		1,136,100		人民币普通股		
史丽芳		902,880		人民币普通股		
翁萱		856,320		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知前十名无限售条件股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				

前十名股东中公司控股股东上海同济资产经营有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件 股东名称	持有的有限 售条件股份 数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易 股份数量	
1	上海同济资产经营 有限公司	37,604,455	2012 年 5 月 22 日	16,713,091	自 2009 年 5 月 21 日起三十六个月内 不上市交易或转让

2、 控股股东及实际控制人情况

(1) 控股股东及实际控制人具体情况介绍

上海同济资产经营有限公司持有本公司 23.38% 的股份，为本公司的控股股东；
同济大学持有上海同济资产经营有限公司 100% 股权，为本公司的实际控制人。

(2) 控股股东情况

○ 法人

单位：元 币种：人民币

名称	上海同济资产经营有限公司
单位负责人或法定代表人	李永盛
成立日期	2007 年 8 月 27 日
注册资本	100,000,000
主要经营业务或管理活动	代表同济大学行使经营性资产所有者职能，负责管理和经营同济大学在各投资企业的全部股权。

(3) 实际控制人情况

○ 法人

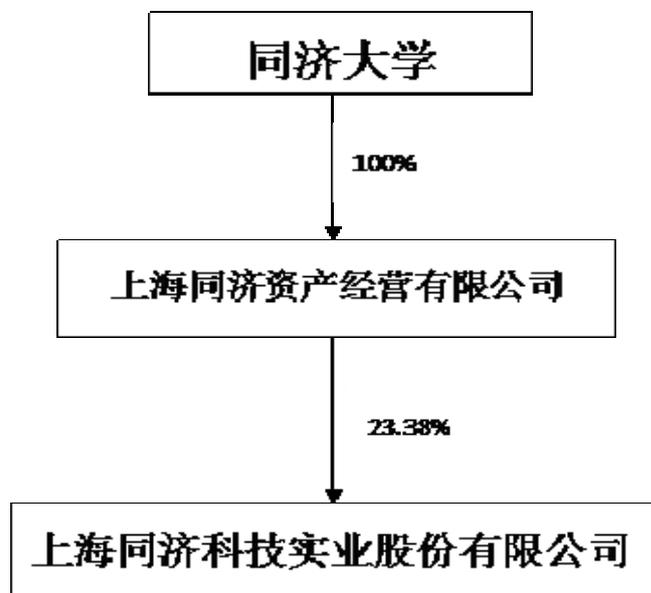
单位：元 币种：人民币

名称	同济大学
单位负责人或法定代表人	裴刚
成立日期	1907 年 5 月 20 日
注册资本	1,415,690,000
主要经营业务或管理活动	从事教育活动的事业单位

(4) 控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



3、其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

五、董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期 起始日期	任期 终止日期	年初 持股 数	年末 持股 数	报告期内从公司 领取的报酬总额 (万元)(税前)	是否在股东单位或 其他关联单位领取 报酬、津贴
丁洁民	董事长	男	53	2009年9月25日	2012年9月25日	0	0	16.7	是
凌 玮	董事	女	46	2009年9月25日	2012年9月25日	0	0	2.88	是
高国武	董事	男	42	2010年11月15日	2012年9月25日	0	0	0.24	是
王明忠	董事、 总经理	男	49	2009年9月25日	2012年9月25日	0	0	50.3	否
柴德平	董事/党 委书记	男	58	2009年9月25日	2012年9月25日	0	0	39.6	否
汤期庆	独立 董事	男	55	2009年9月25日	2012年9月25日	0	0	7.1	否
钱逢胜	独立 董事	男	46	2009年9月25日	2012年9月25日	0	0	7.1	否
陈康华	独立 董事	男	54	2009年9月25日	2012年9月25日	0	0	7.1	否
俞卫中	独立 董事	男	48	2010年11月15日	2012年9月25日	0	0	0.6	否
梁念丹	监事会 主席	女	58	2009年9月25日	2012年9月25日	0	0	38.2	否
徐建平	监事	男	51	2010年11月15日	2012年9月25日	0	0	0.2	是
俞文斌	职工监事/ 工会主席	男	45	2010年5月20日	2012年9月25日	0	0	7	否
肖小凌	副总经理	男	38	2009年10月15日	2012年9月25日	0	0	40.3	否
唐继承	副总经理	男	48	2009年10月15日	2012年9月25日	0	0	28.7	否
杨 夏	董事会 秘书	女	44	2009年9月25日	2012年9月25日	0	0	20.5	否
薛 涛	董事	男	43	2009年9月25日	2010年11月15日	0	0	2.64	是
张泽宇	董事	男	32	2009年9月25日	2010年11月15日	0	0	2.64	是
高国武	监事	男	42	2009年9月25日	2010年11月15日	0	0	2.2	是
吴明明	职工监事/ 工会主席	女	50	2009年9月25日	2010年5月20日	0	0	13	否

丁洁民：最近5年历任同济大学校长助理、同济大学建筑设计研究院院长、博士生导师，国

家一级注册结构工程师，英国皇家资深注册结构工程师；现任同济大学校长助理、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司院长、本公司董事长。

凌玮：最近 5 年任同济大学财务处处长；本公司董事。

高国武：最近 5 年历任同济大学产业管理办公室主任，上海同济企业管理中心总经理、本公司第五届、第六届监事会监事。现任同济大学产业管理办公室主任、上海同济资产经营有限公司总经理、本公司董事。

王明忠：最近 5 年历任本公司董事、总经理。现任本公司董事、总经理。

柴德平：最近 5 年任同济大学产业管理办公室副主任，本公司党委书记；现任本公司董事、党委书记。

汤期庆：最近 5 年历任长江经济联合（集团）股份有限公司总裁、党组书记、副董事长；现任上海水产（集团）总公司董事长、党委书记，富国基金独立董事、上海开创国际海洋资源股份有限公司董事长、本公司独立董事。

钱逢胜：最近 5 年在上海财经大学工作，现任会计学院副教授、上海财经大学 MPAcc 中心主任，财政部会计准则咨询专家，财政部会计基础理论专门委员会委员；本公司独立董事。

陈康华：最近 5 年在华东政法大学法律学院工作，现任法律学院副教授、硕士生导师，中国法学会会员；本公司独立董事。

俞卫中：最近 5 年历任上海城投置地（集团）有限公司执行总经理、总经理，上海城投控股股份有限公司副总裁，上海城投置地（集团）有限公司董事长；本公司独立董事。

梁念丹：最近 5 年历任同济大学校长助理、产业办公室主任、上海同济企业管理中心总经理、上海同济后勤发展有限公司董事长、本公司监事会主席；现任本公司监事会主席。

徐建平：最近 5 年任同济大学纪委副书记、审计处处长；本公司监事。

俞文斌：最近 5 年历任上海同济室内设计工程有限公司总经理、董事长；现任上海同济室内设计工程有限公司董事长，本公司职工监事。

肖小凌：最近 5 年历任同济大学建筑设计研究院设计二所副所长、本公司行政综合部经理、本公司董事会秘书、副总经理；现任本公司副总经理、上海同济科技园有限公司总经理、上海同济房地产有限公司总经理。

唐继承：最近 5 年历任上海兴业房产股份有限公司副总经理、金大元投资管理有限公司总经理，现任本公司副总经理。

杨夏：最近五年历任本公司证券投资负责人、投资管理部高级经理、证券事务代表、董事会办公室副主任、主任，现任本公司董事会秘书。

（二）在股东单位任职情况

姓名	股东单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
高国武	上海同济资产经营有限公司	董事、总经理	2007年8月27日	至今	否
凌 玮	上海同济资产经营有限公司	董事	2007年7月1日	至今	否
徐建平	上海同济资产经营有限公司	监事		至今	否

在其他单位任职情况

姓名	其他单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
丁洁民	同济大学	校长助理	2005年2月	至今	否

	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	院长	1997年5月	至今	是
高国武	同济大学	产业办公室主任	2004年	至今	是
凌 玮	同济大学	财务处处长	2002年12月	至今	是
徐建平	同济大学	审计处处长	2006年7月	至今	是
汤期庆	上海水产(集团) 总公司	董事长 党委书记	2005年6月	至今	是
	上海开创国际海洋资源 股份有限公司	董事长	2010年6月28日	至今	否
	富国基金管理有限公司	独立董事	2007年8月16日	至今	是
钱逢胜	宁波富达股份有限公司	独立董事	2008年4月11日	至今	是
	中国玻纤股份有限公司	独立董事	2002年8月10日	至今	是
	亚翔科技(苏州)股份 有限公司	独立董事	2007年10月	至今	是
	上海财经大学	副教授	1986年8月	至今	是
陈康华	华东政法大学	副教授	1983年	至今	是
俞卫中	上海城投置地(集团) 有限公司	董事长	2010年5月	至今	是

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员 报酬的决策程序	公司董事、监事的报酬标准由股东大会决定，高级管理人员的薪酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员 报酬确定依据	2005年6月28日公司股东大会通过的《关于调整董事监事津贴标准的议案》；2010年4月26日公司董事会审议通过的《薪酬管理办法》。
董事、监事和高级管理人员 报酬的实际支付情况	考核以后支付。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
高国武	董事	聘任	
俞卫中	独立董事	聘任	
徐建平	监事	聘任	
俞文斌	职工监事	聘任	
薛 涛	董事	离任	所在公司不再持有本公司股票，请辞。
张泽宇	董事	离任	所在公司不再持有本公司股票，请辞。
高国武	监事	离任	工作变动
吴明明	职工监事	离任	工作调动

(五) 公司员工情况

在职员工总数	423
公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	

专业构成类别	专业构成人数
生产人员	82
销售人员	10
技术人员	186
财务人员	31
行政人员	72
其他人员	42
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士研究生	3
硕士研究生	33
大学本科	124
大学专科	116
中专及以下	147

六、 公司治理结构

（一） 公司治理的情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》和中国证券监督管理委员会有关法律法规的要求，不断完善公司法人治理结构，规范公司运作，公司股东会、董事会、监事会和经营层权责明确，公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理规范性文件不存在重大差异。

报告期内，公司制定了《内幕信息及知情人管理办法》、《年报信息披露重大差错责任追究管理办法》、《外部信息报送和使用管理办法》等规章制度，进一步加强了内幕信息保密性，提高了年报信息披露的质量和透明度。

公司治理的主要情况如下：

1、股东与股东大会：报告期内，公司召开了 2009 年度股东大会、2010 年第一次临时股东大会。公司严格按照《上海证券交易所股票上市规则》、公司《章程》及《股东大会议事规则》的规定召集召开股东大会。股东大会召开前，董事会审议各项提案，及时发出股东大会通知并披露会议资料；股东大会召开过程中，公司设置了股东提问环节并当场解答问题；审议关联交易时，关联股东回避表决，充分保障所有股东尤其是中小股东的平等权利。历次股东大会均聘请专业律师现场见证并出具法律意见书。

2、控股股东与公司：公司控股股东严格规范自己的行为，通过股东大会和董事会行使出资人的权利；公司与控股股东在人员、资产、财务、机构、业务方面完全分开，并独立运行；控股股东在资金、资源、人才等方面给予上市公司支持和帮助，公司与控股股东进行的关联交易公平公正，未发生大股东占用上市公司资金和资产的情况；公司通过在公司《章程》、《股东大会议事规则》、《关联交易管理办法》等制度中设立相关条款，建立了防止控股股东及其关联企业占用上市公司资金、侵害上市公司利益的长效机制。

3、董事和董事会：公司董事会由 9 名董事组成；2010 年，新增一位独立董事，独立董事人数增加到 4 人；公司董事会人数和人员构成符合法律、法规的规定。公司董事熟悉有关法律、法规，知悉董事职责、权利和义务，按时出席董事会会议，认真审阅各项议案并发表意见，忠实、诚信、勤勉地行使权利和履行义务。公司董事会调整了战略、审计、薪酬与考核、提名四个专门委员会的构成，其中审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会中独立董事占多数并任主任委员。独立董事独立开展工作，对关联交易事项发表独立意见，给公司

提供指导建议，起到了重要的监督咨询作用。

4、监事和监事会：公司监事会由 3 名监事组成，其中 1 名职工监事。公司监事会依据《监事会议事规则》，认真履行职责；按照法定程序召开监事会会议，列席董事会会议；审核公司季度、半年度、年度财务报告、利润分配方案、募集资金使用等事项，并发表书面审核意见；对公司董事、高级管理人员的履职行为进行监督，对公司重大投资、重大财务决策事项进行监督。

5、职工代表大会：公司召开年度职工代表大会，对涉及公司经营、财务状况及职工利益的意见和建议，及时通过与董事会、监事会和经理人员的沟通予以改进。

6、信息披露与投资者关系：公司专设董事会办公室负责投资者关系和信息披露工作。报告期内，公司真实、准确、完整、及时地披露有关信息，并做好信息披露前的保密工作，确保所有股东均能公平、公正的获得信息。公司建立与投资者经常化的互动机制，开辟热线电话、传真电邮、网络对话等多种渠道搭建的沟通交流平台，积极与投资者进行交流互动，听取广大投资者对公司生产经营、未来发展的意见和建议，维护了良好的投资者关系管理。

(二) 董事履行职责情况

1、 董事参加董事会的出席情况

董事姓名	是否独立董事	本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
丁洁民	否	9	4	5	0	0	否
高国武	否	2	0	2	0	0	否
凌 玮	否	9	3	5	1	0	否
王明忠	否	9	4	5	0	0	否
柴德平	否	9	4	5	0	0	否
汤期庆	是	9	4	5	0	0	否
陈康华	是	9	4	5	0	0	否
钱逢胜	是	9	4	5	0	0	否
俞卫中	是	2	0	2	0	0	否
薛 涛	否	7	3	3	1	0	否
张泽宇	否	7	2	3	2	0	否

年内召开董事会会议次数	9
其中：现场会议次数	4
通讯方式召开会议次数	5

2、 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

3、 独立董事相关工作制度的建立健全情况、主要内容及独立董事履职情况

公司建立了《独立董事工作制度》，对独立董事的任职条件和独立性，独立董事的提名、选举和更换，独立董事的职责，独立董事的独立意见，独立董事的工作条件等做出了详细的规定，为独立董事充分履行职责提供了制度保障。

报告期内，公司新增一名独立董事，提高了独立董事在董事会的比重。公司独立董事本着对全体股东负责的态度，勤勉尽责，发挥专长，为公司的长远发展和有效管理出谋划策。独立董事对每一项重大关联交易事先审阅，签署事先认可书面文件并提交董事会审议；在董

事会决策过程中积极发表意见, 关注并维护中小股东的合法权益, 对公司聘任审计机构、关联交易、对外担保、募集资金补充流动资金等事项发表专业性独立意见, 对董事会的科学决策、规范运作及公司发展起到了积极作用。

(三) 公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

	是否独立完整	情况说明
业务方面独立完整情况	是	公司业务独立于控股股东, 自主经营, 具有独立完整的业务结构, 与控股股东及其下属企业不存在依赖关系。
人员方面独立完整情况	是	公司组织机构及劳动人事关系、工资管理独立, 公司根据《劳动法》、《合同法》、公司《人力资源管理暂行办法》等相关规章制度聘用员工、自主制定薪酬; 公司董事、监事、高级管理人员均通过合法程序产生。
资产方面独立完整情况	是	公司资产独立完整, 权属清晰。控股股东未以任何形式侵占公司的资产。
机构方面独立完整情况	是	公司董事会、监事会及内部机构均独立运作。股东大会、董事会和监事会根据公司《章程》及其议事规则等规定, 独立运作, 不受控股股东影响; 公司各机构和部门按照各项内控制度, 围绕公司经营目标开展工作, 对公司负责
财务方面独立完整情况	是	公司设有独立的财务部门, 有独立的会计核算体系和独立的银行账户, 单独进行税务登记, 独立作出财务决策。公司股东大会聘请有证券从业资格的会计师事务所从事年度财务报告的审计工作。公司财务不受控股股东的影响。

(四) 公司内部控制制度的建立健全情况

内部控制建设的总体方案	公司以《公司法》、《证券法》及证监会等部门的规范性文件为基础框架, 以《企业内部控制基本规范》、《上市公司内部控制指引》为具体指导, 健全和完善内部控制制度; 在董事会及审计委员会的领导下, 强化检查监督; 从组织体系上和落实力度上予以保证, 并在绩效考核中设立实施内控制度的指标。
内部控制制度建立健全的工作计划及其实施情况	报告期内, 公司的内控制度建设计划, 分“内控梳理对标”、“内控整改固化”、“内控自评”、“内控审计”四个阶段实施; 并对公司治理、经营管理、财务管理、审计管理、人力资源管理、行政管理六方面的内控制度设计了相应的内控流程。报告期内公司通过制定《薪酬管理制度》和《绩效管理办法》建立了有效的绩效考核和激励机制。同时, 公司审计部加强了对控股子公司内控制度建立健全及实施状况的专项检查和公司内部内控制度的专项培训, 促进了公司内控制度建设和落实的良性循环。
内部控制检查监督部门的设置情况	公司董事会下设审计委员会, 设有审计部及法务岗位, 审计部在审计委员会的领导下, 独立实施对公司和所属子公司内控制度的监督检查工作。
内部监督和内部控制自我评价工作开展情况	公司审计部在审计委员会领导下, 定期对公司内控制度的建立健全及实施状况进行全面检查。报告期内, 公司重点调研了控股子公司的内控流程建设, 提出整改意见, 确保公司内部控制机制健全有效。公司内部控制制度运行良好, 未发现重大制度缺陷, 也未出现重大经营风险。
董事会对内部控制	公司董事会审计委员会, 定期听取公司内控制度建设和执行的情况汇报, 并与

有关工作的安排	会计师事务所沟通；对内控过程中出现的问题及时提出整改方案，跟踪整改结果。
与财务报告相关的内部控制制度的建立和运行情况	公司根据《会计法》、《企业会计准则—基本准则》等相关规定，建立了《财务管理办法》、《资产管理办法》、《预算管理暂行办法》、《经济担保管理办法》、《执行的主要会计政策、会计估计议案》等制度，并得到严格执行。该系列制度基本覆盖了公司会计核算和财务管理工作的各个环节，较为充分地发挥了财务工作对公司经营活动的监督作用并保证了对公司经营成果真实、完整的反映。
内部控制存在的缺陷及整改情况	报告期内，未发现公司存在内部控制设计或执行方面的重大缺陷。公司将继续完善内控制度建设，推进内部控制各项工作的不断深化，确保内部控制机制健全有效。

(五) 高级管理人员的考评及激励情况

在公司任职的董事、监事根据经公司第十二次（2004 年度）股东大会通过的董事、监事津贴标准领取薪酬。2010 年，第六届董事会第五次会议审议通过了修订后的《薪酬管理办法》；根据《薪酬管理办法》，公司高级管理人员的薪酬总量由岗位工资、奖金、福利津贴三部分构成；岗位工资包括基本工资和绩效工资，绩效工资根据年度完成的经营指标结合个人绩效考核结果确定发放比例。

(六) 公司是否披露内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告：否

(七) 公司建立年报信息披露重大差错责任追究制度的情况

为了提高公司的规范运作水平，增强信息披露的真实性、准确性、完整性和实用性，提高年报信息披露的质量和透明度，根据《公司法》、《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司规范运作指引》等有关法律法规及公司《章程》、《信息披露事务管理办法》的规定，公司制定了《年报信息披露重大差错责任追究管理办法》，并经 2010 年 3 月 23 日公司第六届董事会第四次会议审议通过。办法对年报信息披露重大差错、适用范围、责任追究等内容进行了明确的要求。

报告期内，公司未出现年报信息披露重大差错。

七、 股东大会情况简介

(一) 年度股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
第十七次(2009 年度) 股东大会	2010 年 5 月 21 日	《上海证券报》13 版	2010 年 5 月 22 日

第十七次（2009 年度）股东大会审议通过以下议案：

1. 《2009 年度董事会工作报告》；
2. 《2009 年度监事会工作报告》；
3. 《2009 年度财务决算报告》；
4. 《2010 年度财务预算报告》；
5. 《2009 年度利润分配方案》；
6. 《关于 2010 年度公司日常性关联交易的议案》；
7. 《关于续聘公司 2010 年度审计机构的议案》；
8. 《关于申请 2010 年度担保额度的议案》；

9. 《关于向银行申请借款额度的议案》。

(二) 临时股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2010 年第一次临时股东大会	2010 年 11 月 15 日	《上海证券报》B30 版	2010 年 11 月 16 日

2010 年第一次临时股东大会审议通过了以下议案：

1. 《2010 年半年度利润分配方案》；
2. 《关于组建上海同济环境工程科技有限公司的议案》；
3. 《关于修改<公司章程>部分条款的议案》；
4. 《关于增补董事的议案》；
5. 《关于调整监事的议案》。

八、 董事会报告

(一) 管理层讨论与分析

1、2010 年公司经营情况回顾

2010 年，公司继续致力于打造城市建设科技产业链，依托同济大学的学科优势和人才优势，集中精力发展具有同济品牌优势的工程咨询、科技园基地建设及运营、房地产开发、建筑工程管理等业务领域。面对复杂多变的市场环境，公司始终坚持瞄准市场、抓住机遇、跨越发展的策略，在董事会的领导下，全体员工共同努力，公司经营继续保持良好的增长态势，实现营业收入 19.24 亿元，同比增长 12.08%，其中工程设计咨询业务实现收入 4.6 亿元，科技园开发服务实现收入 4.56 亿元；实现营业利润 1.46 亿元，同比增长 50.95%；实现归属于母公司的净利润 9,576 万元，同比增长 16.59%。

报告期内，公司加大资源整合力度，积极推动下属企业的健康快速发展，主要控股子公司营业收入实现较快增长。

上海同济科技园有限公司（以下简称“科技园公司”）实现营业收入 4.5 亿元。国康路基地二期“上海国际设计中心”项目顺利竣工并投入使用，园区基地面积大幅提高。“上海国际设计中心”已成功招商 60%，引进了众多国内外知名的设计类企业，形成了良好的产业集聚效应，进一步提升了环同济设计产业基地的行业影响力及国际化水平。邯郸路基地“同济·晶度”项目顺利实现结构工程封顶，达到年初制定的工程建设进度目标。该项目明确了建材、环保与金融服务企业集团总部的功能定位，建成后将成为上海东北部区域的地标式建筑。受让上海盛杰投资发展有限公司所持有的浙江同济产业园有限公司 30% 股权，成为其控股股东，进一步实现“一园多基地”发展策略。2010 年科技园公司获得高新技术企业认定，品牌形象进一步提升。

上海同济咨询工程有限公司（以下简称“同济咨询”）实现营业收入 3.87 亿元，占公司工程咨询业务收入 84%。2010 年，公司完成了对上海同济咨询工程有限公司的增资工作（持股比例由参股 40% 增长到控股 60%），实现了控股股东将优质资产注入上市公司，优化公司产业结构，增强公司盈利能力和竞争力的目的。同济咨询具有国家发改委、住建部、交通部等多部委、多行业在工程咨询、工程监理等领域近二十项甲级资质，在行业中享有较高的知名度，此举强化了同济的品牌优势，提高了公司的整体经营业绩，为公司加强与同济大学的产、学、研合作，推动后续发展，在项目承接、资金、技术以及人才等方面提供了支持和补充。

上海同济室内设计工程有限公司实现营业收入 1.82 亿元，同比增长 43.73%。公司推动上海同济室内设计工程有限公司实现经营理念的新突破，借助同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司的项目资源优势，加强品牌建设力度，突出设计特色，强调差异化竞争，逐步成为以高品位设计为特点的装饰设计工程公司。

上海同济建设有限公司实现营业收入约 6.6 亿元，同比增长 12.60%，其中环保项目明显增长。所承建的同济联合广场 A 楼工程项目获上海建筑行业工程质量的最高荣誉奖“白玉兰奖”。公司通过创品牌、控风险、抓管理、扩经营，超额完成经营指标。

上海同济爆破工程有限公司克服了因世博会召开，上海爆破工程量大幅下降的困难，通过一系列有效的措施，仍保持了持续增长。全年安全无事故，被评为世博立功授奖单位，高质量地完成了一批有影响的重点工程，其中哈萨克斯坦馆、日本馆拆除被定为世博拆除样板工程，取得了较好的社会效益和经济效益。

上海同济房地产有限公司（以下简称“同济房产”）加强队伍建设，充实项目公司，强化内部管理，在圆满完成年初制定的经营目标，全年实现营业收入 2.4 亿元的同时，加强对国家宏观政策和市场的分析和研究，结合自身资金状况和技术优势，积极稳妥地推进房地产业务的可持续发展和产品品质的快速提升。报告期内，募投项目“泰州同济家园”一期销售取得较好经营业绩，“泰州同济家园”二期、三期工程开发进展顺利；年初与同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司合作，取得上海市松江区环城路二号地块（项目名“同济城市雅筑”），已如期开工，进展顺利；“同济华城”二期动迁用房建设正式启动，预期 2011 年 6 月建成并投入使用，为“同济华城”二期开工建设奠定了基础。

报告期内公司还完成了对全资子公司上海同济房地产有限公司的增资工作（注册资本由 9000 万增加到 2 亿元）。

公司继续实施产业结构调整，积极寻求进入技术成熟、市场前景良好、可快速实现产业化的新领域。年末，以评估价通过上海产权交易所公开挂牌转让了上海同济迎宾馆有限公司 100% 股权。依托同济大学的人才、技术、资源优势，与上海同济资产经营有限公司及其控股的上海城市污染控制工程研究中心有限公司共同出资组建上海同济环境工程科技有限公司（相关工作正在进行中）。完成了枣庄同安水务有限公司污水处理二期项目工程扩容与提标改造工作。

公司积极支持和帮助参股公司的经营和发展，如帮助同济汽车设计研究院有限公司进行市场分析、企业定位和业务发展等方面的研究，提出明晰的三年发展规划，2011 年将进入盈利状态。

公司努力培养具有发展潜力的企业，培育新的利润增长点，谋求公司长期健康可持续发展。

报告期内，公司强化了内控制度建设和法律风险管控力度，明确业务工作流程；完善了人力资源体系，改革和实施了公司新的薪酬管理及绩效考核体系；建立了基于贴近企业核心业务和实际操作的培训体系，努力构建学习型组织，推动员工与企业共同发展。

报告期内，募集资金顺利使用。公司加强投资者关系维护，重视对股东的回报。实施了两次现金分红和资本公积金转增，总股本从 3.47 亿元扩大到 6.25 亿元，资本实力明显增强。

2、主要经营指标情况

单位：元

项目	本年数	上年数	增减比例	增减金额
主营业务收入	1,924,096,973.77	1,716,663,273.77	12.08%	207,433,700.00
营业利润	138,542,435.65	126,027,673.79	9.93%	12,514,761.86

利润总额	180,758,086.00	135,023,770.41	33.87%	45,734,315.59
归属于母公司所有者的净利润	95,758,771.07	82,130,475.55	16.59%	13,628,295.52

为了与 2010 年度财务报表列示口径一致,同时考虑到 2010 年同一控制下吸收合并上海同济工程咨询有限公司等因素,按会计准则规定对上年同期的某些对比数据已经作了相应调整和重新分类。

3、公司主营业务及其经营状况

(1) 主营业务分行业、产品情况

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	营业利润率比上年增减 (%)
分行业						
(1)施工业	841,612,570.16	784,012,755.72	6.84	13.52	13.66	减少 0.12 个百分点
(2)咨询服务	461,670,570.22	384,468,257.99	16.72	69.55	69.4	增加 0.07 个百分点
(3)科技园开发服务	455,987,570.07	290,535,536.04	36.28	2,027.62	3,671.25	减少 27.77 个百分点
(4)房地产业	214,501,477.63	159,904,166.85	25.45	-70.22	-69.58	减少 1.58 个百分点
(5)办学	17,612,277.52	13,237,236.37	24.84	-16.54	-15.92	减少 0.56 个百分点
(6)旅游饮食服务业	16,158,365.16	3,003,113.16	81.41	-73.85	-89.45	增加 27.50 个百分点
(7)商业	8,385,886.15	8,102,393.13	3.38	-60.7	-61.35	增加 1.63 个百分点
(8)污水处理	7,297,491.84	5,431,178.31	25.57	11.34	30.42	减少 10.88 个百分点
(9)租赁	1,072,753.50	19,409.87	98.19	-40.42	-78.4	增加 3.18 个百分点
公司内各业务分部相互抵销	-100,201,988.48	-92,275,367.07				
合计	1,924,096,973.77	1,556,438,680.37	19.11	12.08	13.29	减少 0.86 个百分点
分产品						
土建工程	706,089,575.63	660,314,417.94	6.48	14.74	14.6	增加 0.11 个百分点
科技园开发服务	455,987,570.07	290,535,536.04	36.28	2,027.62	3,671.25	减少 27.77 个百分点
工程监理	323,724,046.40	272,374,551.99	15.86	49.83	50.06	减少 0.13 个百分点
住宅开发	214,501,477.63	159,904,166.85	25.45	-70.22	-69.58	减少 1.58 个百分点
装潢工程	135,522,994.53	123,698,337.78	8.73	7.58	8.93	减少 1.13 个百分点
装潢设计	46,258,922.41	38,165,911.58	17.5			
其他服务	91,687,601.41	73,927,794.42	19.37	63.06	62.68	增加 0.19 个百分点
办学	17,612,277.52	13,237,236.37	24.84	-16.54	-15.92	减少 0.56 个百分点
旅游饮食	16,158,365.16	3,003,113.16	81.41	-73.85	-89.45	增加 27.50 个百分点
钢材销售等	8,385,886.15	8,102,393.13	3.38	-60.7	-61.35	增加 1.63 个百分点
污水处理	7,297,491.84	5,431,178.31	25.57	11.34	30.42	减少 10.88 个百分点

租赁	1,072,753.50	19,409.87	98.19	-40.42	-78.4	增加 3.18 个百分点
公司内各业务分部相互抵销	-100,201,988.48	-92,275,367.07				
合计	1,924,096,973.77	1,556,438,680.37	19.11	12.08	13.29	减少 0.86 个百分点

(2) 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
上海地区	1,402,852,966.19	2.29
华东地区	463,684,938.26	4.71
华北地区	51,274,244.08	380.13
华南地区	48,390,569.60	138.53
东北地区	23,175,887.11	352.33
西南地区	14,683,773.22	365.49
华中地区	12,928,265.31	92.28
北京地区	4,641,859.14	51.47
西北地区	2,666,459.34	-43.05
公司内各地区分部相互抵销	-100,201,988.48	
合计	1,924,096,973.77	12.08

4、报告期内公司整体财务情况

(1) 资产、负债变动情况说明

单位:元

项目	期末数	年初数	增减比例	增减金额
货币资金	1,276,360,790.31	960,448,986.57	32.89%	315,911,803.74
交易性金融资产	0.00	30,035,790.00	-100.00%	-30,035,790.00
应收票据	329,500.00	900,000.00	-63.39%	-570,500.00
预付帐款	147,508,487.19	15,519,136.20	850.49%	131,989,350.99
存货	2,128,829,665.29	1,471,729,929.48	44.65%	657,099,735.81
在建工程	6,494,046.00	369,675.90	1656.69%	6,124,370.10
长期待摊费用	3,573,587.50	11,567,845.92	-69.11%	-7,994,258.42
短期借款	402,000,000.00	80,000,000.00	402.50%	322,000,000.00
应付账款	257,994,674.88	168,367,172.59	53.23%	89,627,502.29
其他应付款	351,847,666.22	179,374,193.09	96.15%	172,473,473.13
一年内到期的非流动负债	61,022,000.00	1,666,676.00	3561.30%	59,355,324.00
递延所得税负债	3,467,966.35	4,970,256.72	-30.23%	-1,502,290.37
其他非流动负债	8,817,500.00	17,970,000.00	-50.93%	-9,152,500.00
实收资本(或股本)	624,761,516.00	347,089,731.00	80%	277,671,785.00
资本公积	233,033,140.40	522,390,413.07	-55.39%	-289,357,272.67
未分配利润	256,166,012.10	185,984,309.68	37.74%	70,181,702.42
少数股东权益	324,187,905.62	189,058,311.62	71.48%	135,129,594.00

主要变动说明如下：

- 1) 货币资金年末比年初增加 32.89%，原因为销售回笼及借款增加。
- 2) 交易性金融资产年末比年初减少 100%，原因为出售上年末所持货币基金。
- 3) 应收票据年末数比年初数减少 63.39%，原因为本年末未到期汇票减少。
- 4) 预付账款年末比年初增加 850.49%，原因为预付的工程材料款增加。
- 5) 存货年末比年初增加 44.65%，原因主要为本期新增“同济城市雅筑”项目。
- 6) 在建工程年末比年初增加 1656.69%，原因主要为枣庄同安水务有限公司污水处理二期项目工程增加。
- 7) 长期待摊费用年末比年初减少 69.11%，原因为本年出售上海同济迎宾馆有限公司等子公司合并范围减少。
- 8) 短期借款年末比年初增加 402.50%，原因主要为支付项目工程款等所需新增借款。
- 9) 应付账款年末比年初增加 53.23%，原因为应付项目工程款增加。
- 10) 其他应付款年末比年初增加 96.15%，原因主要为收到同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司项目合作款等往来款。
- 11) 一年内到期的非流动负债年末比年初增加 3561.30%，原因为一年内到期的长期借款增加。
- 12) 递延所得税负债年末比年初减少 30.23%，原因为年末可供出售金融资产公允价值减少。
- 13) 其他非流动负债年末比年初减少 50.93%，原因为上海国际设计中心项目财政拨款按预计使用期限分摊计入损益。
- 14) 实收资本年末比年初增加 80%，原因为资本公积转增股本。
- 15) 资本公积年末比年初减少 55.39%，原因主要为资本公积转增股本，可供出售金融资产公允价值变动，以及同一控制下合并所导致的影响金额。
- 16) 未分配利润年末比年初增加 37.74%，原因为本年利润增加。
- 17) 少数股东权益本年末比年初数增加 71.48%，原因为本期子公司少数股东投资增加、本期少数股东收益增加。

（2）经营成果变动情况说明

金额单位：元

项目	本期数	上年同期数	增减比例	增减金额
营业外收入	44,936,519.02	11,769,740.11	281.80%	33,166,778.91
销售费用	26,529,965.07	39,478,919.33	-32.80%	-12,948,954.26
财务费用	403,093.45	12,206,416.43	-96.70%	-11,803,322.98
资产减值损失	12,808,764.40	1,901,553.10	573.59%	10,907,211.30
净利润	146,134,245.30	96,809,264.02	50.95%	49,324,981.28
少数股东损益	50,375,474.23	14,678,788.47	243.19%	35,696,685.76

主要变动说明如下：

- 1) 营业外收入本期比上年同期增加 281.80%，原因主要为本期处置房屋所取得的净收益及各类政府补贴收入。
- 2) 销售费用本期比上年同期减少 32.80%，原因主要为本期戴斯酒店费用和折旧费减少。
- 3) 财务费用本期比上年同期减少 96.70%，原因主要为本期较上年同期利息收入减少。
- 4) 资产减值损失本期比上年同期增加 573.59%，原因为本期提取长期投资减值准备增加。
- 5) 净利润本期比上年同期增加 50.95%，原因为咨询服务等主营业务利润较去年同期增加；本期处置房屋收益等营业外收入增加。
- 6) 少数股东损益本期比上年同期增加 243.19%，原因为少数股东所投资的子公司收益较去

年同期增加。

(3) 主要现金流量变动情况

金额单位：元

项目	本期数	上年同期数	增减比例	增减金额
经营活动产生的现金流量净额	-473,977,974.76	706,427,314.92	不适用	-1,180,405,289.68
投资活动产生的现金流量净额	9,616,491.64	2,173,973.08	342.35%	7,442,518.56
筹资活动产生的现金流量净额	711,642,292.71	-38,759,677.06	不适用	750,401,969.77

主要变动说明如下：

- 1) 本期经营活动产生的现金流量净额比上年同期减少，原因主要为本期新增开发项目，资金投入较上年同期大幅增加。
- 2) 本期投资活动产生的现金流量净额比上年同期增加 342.35%，原因主要为本期处置房屋收入及收回部分投资及投资收益。
- 3) 本期筹资活动产生的现金流量净额比上年同期增加，原因主要为本期借款增加、吸收少数股东投资增加。

(4) 公司主要控股子公司的经营情况及业绩如下：

单位：元

被投资单位全称	业务性质	主要产品及服务	注册资本	总资产	净利润
上海同济科技园有限公司	科技园 开发服务	科技产业基地建设、运营管理等	172,477,725.00	663,139,738.79	84,716,404.33
上海同济房地产有限公司	房地产	房地产开发	200,000,000.00	1,889,305,351.61	16,028,214.44
上海同济工程咨询有限公司	工程咨询	工程咨询	15,000,000.00	480,177,881.93	12,954,000.61
上海同济室内设计工程有限公司	设计	建筑工程设计	12,307,700.00	127,897,605.94	4,148,836.81
上海同济建设有限公司	建筑	建筑工程施工	74,487,000.00	633,955,755.05	3,944,822.72
同济大学同科学院	教育、培训	学历教育培训	60,000,000.00	97,976,030.51	2,269,484.24
上海同济爆破工程有限公司	建筑	建筑物拆除	7,000,000.00	12,033,136.01	1,110,073.99
上海同济科学技术开发有限公司	建筑	工程技术开发	5,000,000.00	54,163,298.73	-604,474.73
枣庄市同安水务有限公司	污水处理	水处理工程运营	10,000,000.00	59,366,040.37	148,640.84

(5) 单个控股子公司的净利润对上市公司净利润的贡献（10%以上）经营情况及业绩如下：

单位：元 币种：人民币

公司名称	业务性质	营业收入	营业利润	净利润	对上市公司净利润的影响	占上市公司净利润的比重
上海同济科技园有限公司	科技园 开发服务	455,336,135.07	86,193,855.81	84,716,404.33	50,829,842.60	53.08%
上海同济房地产有限公司	房地产	239,701,763.85	26,795,465.05	16,028,214.44	16,028,214.44	16.74%

(6) 主要参股企业的业绩

单位：元 币种：人民币

被投资单位 全称	业务 性质	主要产品及服务	净利润	参股公司贡献 的投资收益	占上市公司 净利润的比重	本公司 持股比例
同济大学建筑设计院 (集团)有限公司	咨询 服务	工程勘察,建筑设 计,市政工程设计	94,076,729.51	24,520,160.45	25.61%	30%

5、 对公司未来发展的展望

(1) 公司面临的机遇、挑战及应对措施

2011 年，作为国家“十二五”规划的开局之年，也是公司能否抓住市场机遇实现规划发展目标的关键之年。面临国家推动发展方式转变，培育战略性新兴产业的重大契机，公司将紧密结合同济大学的学科优势，坚定不移地走产、学、研紧密结合的道路，瞄准市场需求，开拓新兴产业，引领企业可持续发展。

公司继续坚持自身的发展定位：以工程咨询服务、科技园建设与运营、建筑工程管理、房地产开发、环保工程投资建设及运营为核心业务，打造城市建设科技产业链，致力于成为有特色、有品牌的企业。

面对充满挑战及复杂多变的市场环境，公司要以市场为导向，以产品为抓手，充分发挥自身的品牌优势、资源优势和产业链优势，积极拓宽融资渠道，更加重视资本运作，提高公司内外部资源的整合和利用效能，优化公司业务结构，以科技创新增强核心竞争力，确保公司业绩稳步增长。

(2) 公司 2011 年的经营计划和工作重点

2010 年，公司优势资源整合及产业结构调整初显成效。2011 年，公司将积极拓展新的业务领域，打造具有同济特色的核心竞争优势，继续提高企业运营效率，促使公司主营业务收入和经济效益持续增长，稳步提升公司的综合实力，重点做好以下几方面工作：

1) 继续推动工程咨询及建筑工程管理类企业的健康快速发展，发挥它们对公司相关产业的带动和促进作用，提高它们在营业收入及利润等方面对公司的贡献度。如针对“同济咨询”、“同济室内”及“同济建设”等公司在产业链上的上下游关系，在业务上的相关性和互补性，公司将通过打造一个公共的信息管理平台，加强产业链上下游联系，合作拓展业务，发挥各下属公司的协同效应，进一步提升公司在工程咨询及服务领域的核心竞争力。

2) 充分发挥和利用同济的品牌优势，拓展科技园基地建设。公司将充分发挥同济大学国家大学科技园的品牌优势和社会影响力，精心打造赤峰路创业孵化基地、国康路创意设计基地及邯郸路建筑环保基地三个核心园区。按照“一园多基地”规划，积极争取政府支持，开发具有独特功能定位和产业视角的科技园基地，为区域经济发展做出贡献。认真做好跨地区科技园的建设和发展。

3) 强化与地方政府、金融机构、房地产同行的沟通和合作，实现房地产开发项目来源渠道的多元化，为公司可持续发展储备项目资源。结合公司资金实力、管控能力和人才资源的实际状况，提高对意向项目在市场空间、客户需求、产品定位、盈利目标、销售策略等研究上的深度和广度，提升产品品质和品牌形象。研究创新符合市场发展潮流和公司发展规划的投资机制，进一步加强专业化运作，优化业务流程，实施精细化管理，强化成本控制，提高经营业绩。

4) 继续推动产业和大学优势学科的结合，全力推动公司环保产业的快速、健康发展。落实上海同济环境工程科技有限公司的组建工作，抓住市场机遇，力求实现经营上的突破。整合“同济建设”、“同安水务”在环境工程方面的优势，借助新技术的推广运用及技改的契机，将业务从污水处理拓展到污泥处理、废弃物处置等方面，稳步提升环保产业在公司业务中的比重，力争将其打造成为公司未来重要的利润增长点。积极帮助和推动上海同济汽车设计研

究院有限公司的建设和发展。

5) 进一步强化财务资源管理, 做好财务资源的统一配置。通过集团财务信息管理系统加强集团资金统筹计划和集中调度使用, 控制财务风险, 提高资金使用效率。同时, 积极拓展其他融资渠道, 优化公司负债结构, 为企业发展提供资金保障。

6) 继续完善企业内控制度管理体系, 优化各控股企业及相关职能部门的业务流程管理, 强化集团管控能力, 切实发挥母公司的管理服务功能和子公司的经营功能, 为实现经营目标提供保障。

7) 继续大力引进人才, 加强培训, 打造骨干队伍, 加强对公司现有中高层管理人员的再培训工作, 促进人才在公司内的培养和合理流动, 营造良好的企业文化和学习环境。

(3) 公司未来面临的主要风险及对策

1) 业务的行业分布相对集中的风险及对策

公司营业收入主要来源于工程咨询服务业、建筑工程管理、科技园开发服务及房地产业, 且呈现出继续集中的趋势。主营业务的行业分布相对集中导致公司面临着一定的政策调控风险。

公司的应对策略是: 第一, 利用公司拥有的城市建设科技产业链的优势, 依托控股股东的学科优势和人才优势, 发挥处于产业链不同环节下属企业的协同效应, 提高公司综合市场竞争力和整体赢利能力; 第二, 配合国家产业转型, 科技园发展呈现新的有利条件, 积极争取政府的政策支持和资源支持, 以园区运营为主导, 在管理上通过客户结构调整和空间优化, 实现运营效益的提升, 为公司提供稳定的盈利基础。公司还将充分利用自身在科技园发展中形成的独特优势, 对园区内部分优质高成长企业进行投资; 第三, 加大在环保领域、汽车设计领域等方面的投入力度, 积极开拓新的业务领域, 优化公司业务收入结构, 提高公司的抵御风险能力和可持续发展能力。

2) 经营管理风险及对策

虽然公司对下属企业的运营管理已形成了一套完整的内部管理和控制机制并加以不断完善, 但仍需要对可能存在的经营管理风险进行监控和防范。

公司的应对策略是: 第一, 优化管理组织架构体系, 正确处理好董事会与经营层的关系, 切实发挥母公司的管理功能和子公司的经营功能; 第二, 强化集团管控能力, 通过资产管理、选择经营者及经营业绩考核、重大事项决策、市场指导协调、主业发展规划、资金统一运作, 控制经营管理风险; 第三, 建立完善薪酬体系, 以市场为导向建设团队, 以市场的原则经营企业。

3) 融资风险及对策

目前公司在资金筹措上, 短期内尚难改变对银行信贷资金高度依赖的局面。从公司长远发展来看, 融资风险仍将是公司发展过程中需要持续重点防范的风险。

公司的应对策略是: 第一, 对既有项目采取合适的营销策略, 加快项目资金回笼速度; 第二, 积极开拓多元化的渠道融资, 提高公司直接和间接的融资能力, 推动债权和股权融资; 第三, 寻求合适可信的合作伙伴尝试不同的合作模式, 降低公司的资金压力; 第四, 加强预算管理和资金管理, 对公司财务资金实行统筹管理, 统筹调度运作资金使用, 提高资金使用效率。

(4) 资金需求、使用及来源情况

2011 年, 从公司发展规划以及持续稳定产出等因素考虑, 公司将扩大环保领域的投资规模, 适度增加一定量的科技园基地及房产项目的储备, 公司的资金来源面临着一定的压力。为此, 公司将采取以下措施为企业发展提供资金保证: 第一, 密切关注金融市场形势和货币

政策变化,积极探索多元化融资渠道组合;第二,通过广泛合作以实现资源整合和优势互补来满足公司资金的需求,优化公司负债结构,降低财务风险;第三,加强项目开发管理力度,缩短产品开发周期,降低成本和费用支出,加快存量资产处置,加速资金回笼速度;第四,继续完善集团资金统一管理平台,加大资金内部统筹力度,增强资金调控能力,提高资金周转率。

公司是否披露过盈利预测或经营计划: 否

公司是否编制并披露新年度的盈利预测: 否

(二) 公司投资情况

单位:万元

报告期内投资额	28,356
投资额增减变动数	24,156
上年同期投资额	4,200
投资额增减幅度(%)	575.14

被投资的公司情况

被投资的公司名称	主要经营活动	占被投资公司权益的比例(%)	备注
上海同济房地产有限公司		100	增资
上海同济工程咨询有限公司		60	增资
上海同茗置业有限公司		60	新设
上海同普投资管理有限公司		60	新设
上海同脉环保科技发展有限公司		19	新设
上海优邑网络科技有限公司		37.5	新设

1、 募集资金总体使用情况

单位:万元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本年度已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2009	非公开发行	48,011	12,692	32,691	15,740	存放于本公司及下属子公司开立的募集资金专户中
合计	/	48,011	12,692	32,691	15,740	/

截止 2010 年 12 月 31 日,本公司及下属子公司累计使用募集资金 326,907,124.37 元,尚未使用的募集资金余额为 157,396,731.76 元,其中 109,396,731.76 元现存放于本公司及下属子公司开立的募集资金专户中,其余 48,000,000.00 元根据第六届董事会 2010 年度第三次临时会议批准,将闲置资金补充流动资金,该笔资金已于 2011 年 3 月 18 日归还。

2、 承诺项目使用情况

单位:万元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	产生收益情况	是否符合预计收益
上海国际设计中心	否	20,000.00	20,003.02	是	竣工	6497.72	是
泰州同济家园	否	28,010.90	12,687.69	是	在建	1222.59	是

(1)泰州同济家园项目收益为一期项目销售所产生。

(2)本年度实现的效益为按募集资金占总投资的比例折算而成。

3、非募集资金项目情况

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
同济·晶度(同济逸仙大厦)	33,305	在建	尚未产生收益
同济华城二期	24,898	在建	尚未产生收益
泰州同悦容园		完工	872
同济城市雅筑	80,003	在建	尚未产生收益
合计	138,206	/	/

同济·晶度(同济逸仙大厦)项目在建工程 40%的产权已依照审计评估结果,于 2010 年 3 月按照实际开发成本价转让给第一钢市市场股份有限公司,相关产权文件已办理完毕。

(三) 陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正的原因及影响的讨论结果,以及对有关责任人采取的问责措施及处理结果

报告期内,公司无会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正。

(四) 董事会日常工作情况

1、董事会会议情况及决议内容

会议届次	召开日期	决议内容	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
第六届董事会 2010 年第一次临时会议	2010 年 1 月 29 日	同意公司向上海同济房地产有限公司增加注册资本 1.01 亿元,增资后注册资本为 2 亿元。	《上海证券报》	2010 年 1 月 30 日
第六届董事会第四次会议	2010 年 3 月 23 日	审议通过以下议案: 1.《关于房产公司与同济设计院共同出资成立项目公司的议案》; 2.《关于将部分闲置募集资金补充流动资金的议案》; 3.《关于修订公司<信息披露事务管理办法>的议案》; 4.《内幕信息及知情人管理办法》; 5.《年报信息披露重大差错责任追究制度》; 6.《外部信息报送和使用管理办法》。	《上海证券报》	2010 年 3 月 25 日
第六届董事会	2010 年 4	审议通过以下议案: 1.《2009 年度董事	《上海证券报》	2010 年 4 月

第五次会议	月 26 日	会工作报告》；2.《2009 年年度报告》及其摘要；3.《2009 年度财务决算报告》；4.《2010 年度财务预算报告》；5.《2009 年度利润分配方案（预案）》；6.《关于 2010 年度公司日常性关联交易的议案》；7.《关于向银行申请借款额度的议案》；8.《关于申请 2010 年度担保额度的议案》；9.《公司 2010 年第一季度报告》；10.《关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》；11.《关于续聘公司 2010 年度审计机构并支付审计费的议案》；12.《关于修订公司<薪酬管理制度>的议案》；13.《关于召开公司第十七次（2009 年度）股东大会的议案》；14.《关于减少恒济置业注册资本金的议案》。		28 日
第六届董事会 2010 年第二次临时会议	2010 年 7 月 8 日	决定将公司所持有的上海同济迎宾馆有限公司 100%的股权以评估值为依据，通过上海联合产权交易所挂牌转让。	《上海证券报》	2010 年 7 月 13 日
第六届董事会第六次会议	2010 年 7 月 28 日	审议通过以下议案：1.《2010 年半年度报告及其摘要》；2.《2010 年半年度利润分配方案（预案）》；3.《关于修订<公司章程>部分条款的议案》；4.《关于对上海同济工程咨询有限公司增资的报告》：同意公司出资 1361 万元认购上海同济工程咨询有限公司新增的 500 万股股权，本公司的持股比例由 40%增加到 60%，从而控股同济咨询公司；5.《2010 年半年度公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。	《上海证券报》	2010 年 7 月 30 日
第六届董事会 2010 年第三次临时会议	2010 年 9 月 26 日	同意公司使用 4800 万元闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为 2010 年 9 月 27 日至 2011 年 3 月 26 日。	《上海证券报》	2010 年 9 月 28 日
第六届董事会第七次会议	2010 年 10 月 28 日	1.审议通过《2010 年第三季度报告》；2.《关于组建上海同济环境工程科技有限公司的议案》：决定与上海同济资产经营有限公司、上海城市污染控制工程研究中心有限公司共同出资组建上海同济环境工程科技有限公司，主营环保业务；3.审议通过《关于增补公司董事的议案》；4.决定召开 2010 年第一次临时股东大会；5.审议通过《关于同济迎宾馆评估结果的报告》。	《上海证券报》	2010 年 10 月 30 日
第六届董事会 2010 年第四次	2010 年 11 月 22 日	同意公司与宁波利顺置业有限公司、浙江同济产业园股份有限公司共同投资组	《上海证券报》	2010 年 11 月 23 日

临时会议	日	建慈溪同济科技园置业有限公司，开发慈溪文化商务区 11-C 地块。		
第六届董事会 2010 年第五次临时会议	2010 年 12 月 31 日	1.同意公司全资子公司上海同济房地产有限公司与其他公司合作，共同拓展南通项目；2.同意科技园公司以 9,580,062.90 元的价格受让上海盛杰投资发展有限公司持有的浙江同济产业园股份有限公司 30%的股权；3.审议通过《关于调整董事会专门委员会的议案》。	《上海证券报》	2011 年 1 月 4 日

2、董事会对股东大会决议的执行情况

2010 年共召开一次年度股东大会和一次临时股东大会，形成 15 项股东大会决议。董事会认真履行职责，在股东大会授权范围内，逐项落实股东大会决议内容。

(1)2010 年 5 月 21 日召开的 2009 年度股东大会审议通过了公司 2009 年度利润分配方案。决定以 2009 年末总股本 347,089,731 股为基数，向全体股东每股派发现金红利 0.03 元（含税），另以资本公积金每 10 股转增 5 股。股权登记日：2010 年 6 月 4 日；除权除息日：2010 年 6 月 7 日；新增可流通股份上市流通日：2010 年 6 月 8 日；红利发放日：2010 年 6 月 11 日。本次分红派息及资本公积金转增股本已实施完毕，共计派发股利 10,412,691.93 元，公司总股本变为 520,634,597 股。

(2)2010 年 11 月 15 日召开的 2010 年第一次临时股东大会审议通过了公司 2010 年半年度利润分配方案。决定以 2010 年 6 月 30 日总股本 520,634,597 股为基数，向全体股东每股派发现金红利 0.02 元（含税），另以资本公积金每 10 股转增 2 股。股权登记日：2010 年 11 月 26 日；除权除息日：2010 年 11 月 29 日；新增可流通股份上市流通日：2010 年 11 月 30 日；红利发放日：2010 年 12 月 3 日。本次分红派息及资本公积金转增股本已实施完毕，共计派发股利 10,412,691.94 元，实施完成后公司总股本为 624,761,516 股。

(3)2010 年第一次临时股东大会审议通过了《关于组建上海同济环境工程科技有限公司的议案》。目前项目已报教育部审批。

(4)2010 年第一次临时股东大会审议通过了《关于修改<公司章程>部分条款的议案》，公司董事会根据股东大会决议和利润分配方案的执行情况，完成了相关的工商变更登记。

3、董事会下设的审计委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容以及履职情况汇总报告

公司董事会下设审计委员会，由两名独立董事和一名内部董事组成（2011 年起由三名独立董事和两名内部董事组成），独立董事达到 1/2 以上，并由独立董事钱逢胜先生担任主任委员。

审计委员会根据《董事会审计委员会实施细则》、《审计委员会年报工作规程》履行职责，对公司年报的编制计划和审计过程进行督导，并就公司财务管理、资金管理、内控制度建设等方面的工作提出建设性意见。

报告期内审计委员会共召开三次会议，分别就年审计划、年报编制问题以及审计意见与会计师事务所、公司经营层、审计人员、财务人员进行了沟通，明确审计重点，解决重大分歧。在审计过程中，督促会计师事务所按照审计计划合理安排时间，及时完成审计任务。在年报编制结束后，对公司财务报告的真实性、客观性、全面性、完整性进行了评定，对年审会计师事务所的工作进行了评价，并向董事会提出聘任建议。

4、 董事会下设的薪酬委员会的履职情况汇总报告

公司董事会下设薪酬与考核委员会，由三名独立董事和两名内部董事（2011 年始由四名独立董事和一名内部董事）组成，独立董事汤期庆先生任主任委员。薪酬与考核委员会负责审查公司的薪酬方案和制度，对在公司领取薪酬的董事、监事及高级管理人员进行经济责任考核。

报告期内，公司修订了《薪酬管理办法》，董事会薪酬与考核委员会在方案阶段和制度初稿阶段都进行了讨论和审议，之后于 2010 年 4 月 26 日报董事会审议通过。公司董事会薪酬与考核委员会对公司在 2010 年年度报告中披露的董事、监事和高级管理人员的薪酬进行核查，认为公司董事、监事及高级管理人员按照公司经济责任考核制度进行考核并发放薪酬，公司所披露的报酬与实际发放情况相符。

5、 公司对外部信息使用人管理制度的建立健全情况

报告期内，公司制定了《外部信息报送和使用管理办法》，并经公司第六届董事会第四次会议审议通过。《办法》对外部信息使用人的管理进行了规范，公司严格按照规定进行信息的外部报送并进行内部信息知情人登记和保密提示。

6、 董事会对于内部控制责任的声明

报告期内，董事会对公司内部环境、风险评估、控制活动、信息与沟通、内部监督五方面的内部控制进行了自我评估，未发现内部控制制度的设计或执行存在重大缺陷；总体上，内部控制制度健全、执行有效。

7、 内幕信息知情人管理制度的执行情况

公司自查，内幕信息知情人是否在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况？否

为进一步规范公司内幕信息管理行为，加强内幕信息保密工作，维护信息披露的公平性，保护广大投资者的利益，根据《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及公司《章程》、《信息披露事务管理办法》的规定，公司制定了《内幕信息及知情人管理办法》并经第六届董事会第四次会议审议通过。

报告期内，公司严格按照《内幕信息及知情人管理办法》加强内幕信息的保密管理。经公司自查，未发现内幕信息知情人在内幕信息公开披露前利用内幕信息买卖公司股票的情况。

(五)公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	未用于分红的资金留存公司的用途
拟加大公司在环保领域的投资	结转以后年度分配

(六)公司前三年分红情况

单位：元 币种：人民币

分红年度	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2009	10,412,691.93	82,130,475.55	12.68
2008	0.00	26,955,706.28	0.00
2007	16,685,379.64	45,100,642.94	37.00
合并	27,098,071.57	154,186,824.77	17.57

九、监事会报告

(一) 监事会的工作情况

召开会议的次数	5
监事会会议情况	监事会会议议题
2010年3月23日监事会六届三次会议	审议《关于将部分闲置募集资金补充流动资金的议案》
2010年4月26日监事会六届四次会议	审议《2009年度监事会工作报告》、《2009年度报告及其摘要》、《2009年度利润分配预案》、《2010年第一季度报告》、《关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。
2010年7月28日监事会六届五次会议	审议《2010年半年度报告》及其摘要、《2010年半年度利润分配预案》、《2010年半年度公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。
2010年9月26日监事会六届六次会议	审议《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》。
2010年10月28日监事会六届七次会议	审议《2010年第三季度报告》、《关于调整监事的议案》。

(二) 监事会对公司依法运作情况的独立意见

公司依照《公司法》、《证券法》及公司《章程》等的规定建立了比较完善的法人治理结构和内部各项控制制度，不存在内部控制方面的重大缺陷。报告期内，公司股东大会、董事会及经营层严格按照相关法律法规和制度的要求履行职责，依法经营，公司重大经营决策合理，程序合法有效。公司历次股东大会、董事会的召集、召开、表决和决议等决策程序符合法律法规和公司《章程》的有关规定。公司董事、高级管理人员在执行职务时，能够遵守国家相关法律法规规定，认真执行股东大会和董事会决议，勤勉尽责，未发现违反法律法规、公司《章程》或损害公司和股东利益的行为。

(三) 监事会对检查公司财务情况的独立意见

报告期内，公司财务状况良好，财务管理规范。监事会检查了公司业务和财务情况，审核了公司的定期报告及其他文件，认为公司的各项规章制度得以完整实施，会计师事务所出具的半年度和年度审计报告及公司各季度的财务报告均客观公正真实地反映了公司的财务状况和经营情况。

(四) 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

公司监事会对公司 2009 年非公开发行股份募集资金的使用情况进行了核查。2009 年公司实际募集资金净额 480,109,025.50 元，2009 年度使用募集资金 199,985,446.94 元，2010 年度共计使用募集资金 126,921,677.43 元，剩余募集资金金额为 157,396,731.76 元（包含累计募集资金利息 4,194,830.63 元）。公司募集资金使用程序符合《募集资金管理办法》及有关法律法规的规定，募投项目进展有序。

报告期内，公司将部分闲置募集资金 4800 万元暂时补充流动资金，使用金额不超过公司非公开发行股票募集资金金额的 10%，使用期限不超过 6 个月。公司将部分闲置募集资金暂时补充流动资金，不影响募集资金项目的正常进行，公司所履行的相关程序符合《募集资金管理办法》的要求。

报告期内，公司对募集资金的使用规范合理，符合《募集资金管理办法》及有关法律法规的规定。

(五) 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期内，公司以评估值为依据，通过上海联合产权交易所挂牌，转让了所持有的上海同济迎宾馆有限公司 100% 的股权；截止 2011 年 1 月 15 日，上海同济迎宾馆有限公司办理完毕工商变更手续。

监事会对上述资产出售行为从决策、评估、核准备案、交易等进行了全过程监督，认为上述资产出售的交易程序合法合规，符合公司《章程》及国家法律法规的规定，没有发现内幕交易和损害部分股东权益或造成公司资产流失的行为。

(六) 监事会对公司关联交易情况的独立意见

2010 年度的日常关联交易在 2010 年度报告中已列明。报告期公司有如下重大关联交易：

1、公司的控股子公司上海同济房地产有限公司与同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司共同出资 2.7 亿元，成立项目公司开发松江区环城路二号地块。其中同济房地产出资 1.62 亿元，占项目公司股权的 60%。

2、公司对原控股股东控股的企业上海同济工程咨询有限公司增资 1361 万元，将本公司的持股比例从 40% 增加到 60%，从而达到对上海同济工程咨询有限公司控股。

3、公司与上海同济资产经营有限公司、上海城市污染控制工程研究中心有限公司共同出资，以重组上海同济科技开发有限公司方式，组建上海同济环境工程科技有限公司，注册资本 1 亿元，其中本公司及本公司控股子公司上海同济建设有限公司出资合计 6000 万元，占股权比例 60%。目前项目已报教育部审批。

4、公司通过上海联合产权交易所挂牌转让上海同济迎宾馆有限公司 100% 股权，上海同济后勤产业发展公司、上海同济育才会务有限公司摘牌并以 1399.46 万元的总价格完成上述交易。

5、公司与宁波利顺置业有限公司、浙江同济产业园股份有限公司共同投资组建慈溪同济科技园置业有限公司，注册资本 5000 万元，其中本公司出资 2000 万元，占股权比例的 40%。2011 年 1 月 10 日完成工商注册登记。

6、公司控股子公司上海同济科技园有限公司以 9,580,062.90 元的价格受让上海盛杰投资发展有限公司持有的浙江同济产业园股份有限公司 30% 的股权。2011 年 1 月 5 日完成工商变更。

监事会对公司 2010 年度发生的关联交易进行了监督和核查，监事会认为：公司与关联方发生的关联交易符合公司发展战略，遵循公平、公正、公开的原则，履行了必要的审议程序，完成了相关管理机构批准。公司董事会、股东大会在审议上述关联交易时，关联董事、关联股东均履行了回避表决程序，独立董事对关联交易进行了事前认可并发表了独立意见。关联交易的决策、交易程序符合有关法律法规、政策和公司《章程》的规定，并履行了信息披露义务，定价公允，没有损害公司及其他股东的利益，对公司全体股东是公平的。

十、重要事项

(一) 重大诉讼仲裁事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

(二) 破产重整相关事项及暂停上市或终止上市情况

本年度公司无破产重整相关事项。

(三) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

1、 证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益(元)
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	17,652.85
合计					/			17,652.85

2、 持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
601328	交通银行	4,090,000.00	12,604,000.00	430,000.00	-5,978,160.00	可供出售金融资产	投资
600833	第一医药	438,088.00	3,987,562.50	25,520.40	256,799.02	可供出售金融资产	投资
600631	百联股份	496,413.35	2,114,107.50	16,635.60	-331,877.86	可供出售金融资产	投资
600649	城投控股	300,000.00	1,005,675.00	12,650.00	-475,889.10	可供出售金融资产	投资
合计		5,324,501.35	19,711,345.00	484,806.00	-6,529,127.94	/	/

3、 持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
申银万国证券股份有限公司	1,000,000.00	809,712	0.01	1,000,000.00	161,942.40	长期股权投资	投资
上海宝鼎投资股份有限公司	28,754.00	28,754	0.04	28,754.00	12,939.30	长期股权投资	投资
合计	1,028,754.00		/	1,028,754.00	174,881.70	/	/

4、 买卖其他上市公司股份的情况

报告期内卖出申购取得的新股产生的投资收益总额 359,536.87 元。

(四) 资产交易事项

1、 出售资产情况

单位:万元 币种:人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产出售定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产出售贡献的净利润占上市公司净利润的比例(%)	关联关系
上海同济后勤产业发展公司、上海同济育才会务公司	上海同济迎宾馆有限公司	2010年12月24日	1,399.46	0.32	-124.20	是	根据评估价格	是	是		母公司的控股子公司

有限公司											司
吴先生	同济科技大厦17楼办公房	2010年6月29日	1,591.94		1,009.21	否	参照市场价	是	是	10.54	
镇海石化工程有限责任公司	同济科技大厦17楼办公房	2010年1月19日	1,380.00		792.79	否	参照市场价	是	是	8.28	

(1)2010年7月8日及2010年10月28日,公司董事会作出了以1399.4547万元的整体资产评估价格出让上海同济迎宾馆有限公司100%股权的决议。公司通过上海联合产权交易所挂牌,于2010年12月24日,由上海同济后勤产业发展公司、上海同济育才会务有限公司摘牌,以1399.46万元的总价格完成上述交易。2011年1月15日上海同济迎宾馆有限公司办理完毕工商变更。

(2)2009年8月25日,公司五届董事会十八次会议审议通过了《关于处置固定资产的议案》,同意按照市场价格出售同济科技大厦十六、十七层楼面。2010年,本公司分别与吴先生和镇海石化工程有限责任公司签署了关于同济联合广场17楼办公房房地产买卖合同,房地产转让价款总计2971.94万元。截止报告期末,过户手续已完成。

(五)报告期内公司重大关联交易事项

1、与日常经营相关的关联交易

单位:万元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式
同济大学	实际控制人	接受劳务	房租	参照市场价	640.64	86.57	银行转账
同济大学	实际控制人	提供劳务	客房餐饮服务	参照市场价	363.39	22.49	银行转账
同济大学	实际控制人	提供劳务	工程款	参照市场价	7,159.52	10.68	银行转账
中国教育工会同济大学委员会	其他关联人	借款	利息支出	参照市场价	47.77	3.75	银行转账
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联营公司	接受劳务	设计咨询费	参照市场价	718.99	22.11	银行转账
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联营公司	提供劳务	房租收入	参照市场价	90.26	3.80	银行转账
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联营公司	借款	利息支出	参照市场价	709.62	55.70	银行转账
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联营公司	销售商品	销售商品	参照市场价	7,366.55	34.74	银行转账

有限公司							
上海迪顺酒店管理 有限公司	联营 公司	接受劳务	客房餐 饮服务	参照 市场价	28.53	3.86	银行转账
上海盛杰投资发 展有限公司	股东的 子公司	借款	利息 支出	参照 市场价	10.21	0.80	银行转账
同济大学出版社	股东的 子公司	提供劳务	客房餐 饮服务	参照 市场价	1.25	0.08	银行转账
合计					17,136.73		

2、资产收购、出售发生的关联交易

单位:万元 币种:人民币

关联方	关联 关系	关联交 易类型	关联交 易定价原则	转让资 产的账 面价值	转让资 产的评 估价值	转让 价格	关联交 易结 算方式	转让资 产获得 的收益
上海同济后勤产 业发展公司、 上海同济育才会 务有限公司	母公 司的 控 股 子 公 司	股 权 转 让	根 据 评 估 价 格	1,523.66	1,399.46	1,399.46	银 行 转 账	-124.20

2010年7月8日及2010年10月28日,公司董事会作出了以1399.4547万元的整体资产评估价格出让上海同济迎宾馆有限公司100%股权的决议。公司通过上海联合产权交易所挂牌,于2010年12月24日,由上海同济后勤产业发展公司、上海同济育才会务有限公司摘牌,以1399.46万元的总价格完成上述交易。截止2011年1月15日,上海同济迎宾馆有限公司办理完毕工商变更手续。

3、共同对外投资的重大关联交易

单位:万元 币种:人民币

共同投资方	关联 关系	被投资企 业的名称	被投资企 业的主营业务	被投资企 业的注册 资本	被投资企 业的资产 规模	被投资企 业的净 利润	被投资企 业的重大 在建项目 的进展情 况
同济大学建设 设计研究院(集 团)有限公司	联 营 公 司	上海同 茗置 业有 限公 司	房地 产开 发	27,000	80,411	-164	在 建

上海同茗置业有限公司为公司全资子公司上海同济房地产有限公司与同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司共同出资2.7亿元成立,其中房产公司出资1.62亿元,占股权比例的60%。

4、关联债权债务往来

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
同济大学	实际控制人			424.62	1,885.58
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联营公司			20,253.87	20,261.54
中国教育工会同济大学委员会	其他关联人			980.00	0
上海同济资产经营有限公司	控股股东			1,000.00	1,000.00
合计				22,658.49	23,147.12

5、其他重大关联交易

2010 年第一次临时股东大会审议通过了《关于组建上海同济环境工程科技有限公司的议案》，同意公司与上海同济资产经营有限公司、上海城市污染控制工程研究中心有限公司共同出资，以重组上海同济科技开发有限公司方式，组建上海同济环境工程科技有限公司，注册资本 1 亿元，其中本公司及本公司控股子公司上海同济建设有限公司出资合计 6000 万元，占股权比例 60%。目前项目已报教育部审批。

(六) 重大合同及其履行情况

1、 为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

(1) 托管情况

本年度公司无托管事项。

(2) 承包情况

本年度公司无承包事项。

(3) 租赁情况

本年度公司无租赁事项。

2、 担保情况

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0
公司对控股子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	22,500.00
报告期末对子公司担保余额合计（B）	24,500.00
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）	
担保总额（A+B）	24,500.00

担保总额占公司净资产的比例(%)	20.56
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)	0
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)	18,500.00
上述三项担保金额合计(C+D+E)	18,500.00

注：上述担保均为公司内部担保。担保类型均为连带责任保证担保。担保决策依据均是公司 2009 年度股东大会通过的关于公司 2010 年度担保额度的决议。

(1) 报告期已履行完毕的担保合同

单位：万元 币种：人民币

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日
上海同济科技实业股份有限公司	上海同济建设有限公司	2,000.00	2010-6-29	2010-7-01
上海同济科技实业股份有限公司	上海同济建设有限公司	2,000.00	2010-3-31	2010-4-13
合计		4,000.00		

(2) 报告期尚未履行完毕的担保合同

单位：万元 币种：人民币

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日
上海同济科技实业股份有限公司	上海同济建设有限公司	5,000.00	2010-2-1	2011-2-1
上海同济科技实业股份有限公司	上海同济建设有限公司	4,500.00	2010-3-2	2011-3-1
上海同济科技实业股份有限公司	上海同济室内设计工程有限公司	1,000.00	2010-6-23	2011-6-23
上海同济科技实业股份有限公司	泰州同济房地产有限公司	5,000.00	2010-10-31	2011-12-31
上海同济科技实业股份有限公司	枣庄市同安水务有限公司	3,000.00	2010-12-24	2015-12-23
上海同济科技实业股份有限公司	上海科技园有限公司	6,000.00	2009-4-22	2011-9-23
合计		24,500.00		

上述担保的对象均为公司的控股子公司，其中上海同济建设有限公司、上海同济室内设计工程有限公司、泰州同济房地产有限公司、枣庄市同安水务有限公司本报告期末资产负债率均超过 70%。

(3) 报告期子公司为母公司担保合同

单位：万元 币种：人民币

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海同济室内设计工程有限公司	上海同济科技实业股份有限公司	2,000.00	2010-2-3	2011-2-2	否
上海同济房地产有限公司	上海同济科技实业股份有限公司	5,000.00	2010-3-5	2011-3-5	否
上海同济建设有限公司	上海同济科技实业股份有限公司	1,000.00	2010-3-23	2011-3-10	否
上海同济建设有限公司	上海同济科技实业股份有限公司	5,000.00	2010-1-27	2010-7-26	是

上海同济建设有限公司	上海同济科技实业股份有限公司	5,000.00	2010-2-11	2010-4-16	是
上海同济建设有限公司	上海同济科技实业股份有限公司	3,000.00	2010-5-22	2010-7-02	是
合计		21,000.00			

(4) 报告期内子公司之间互相担保合同

单位：万元 币种：人民币

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海同济房地产有限公司	上海同瑞房地产开发有限公司	3,000.00	2010-9-30	2013-7-21	否

3、委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

4、其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

(七) 承诺事项履行情况

公司或持股 5% 以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺内容	履行情况
发行时所作承诺	公司 2009 年非公开发行 6900 万股有限售条件流通股，其中控股股东上海同济资产经营有限公司所认购的 20,891,364 股有限售条件流通股自发行结束之日起三十六个月内不转让，其他发行对象认购的 48,108,636 股有限售条件流通股自发行结束之日起十二个月内不转让。	2010 年 5 月 24 日，其他发行对象所认购的 48,108,636 股有限售条件流通股上市流通。控股股东所持有限售条件流通股预计于 2012 年 5 月 22 日上市流通。

(八) 聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元

是否改聘会计师事务所：	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	上海众华沪银会计师事务所有限公司
境内会计师事务所报酬	65
境内会计师事务所审计年限	4

(九) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

(十) 公司是否被列入环保部门公布的污染严重企业名单：否

(十一) 其他重大事项的说明

本年度公司无其他重大事项。

(十二) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
临 2010-001 2009 年度业绩预告	《上海证券报》 25 版	2010 年 1 月 23 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-002 关于获取房地产项目的公告	《上海证券报》 25 版	2010 年 1 月 23 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-003 关于对全资子公司上海同济房地产有限公司增资的公告	《上海证券报》 33 版	2010 年 1 月 30 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-004 董事会六届四次会议决议公告	《上海证券报》 B68 版	2010 年 3 月 25 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-005 关于房产公司与同济设计院共同出资成立项目公司关联交易公告	《上海证券报》 B68 版	2010 年 3 月 25 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-006 董事会六届四次会议关于使用部分闲置募集资金补充流动资金的决议公告	《上海证券报》 B68 版	2010 年 3 月 25 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-007 董事会六届五次会议决议公告暨召开第十七次(2009 年度)股东大会的通知	《上海证券报》 B97 版	2010 年 4 月 28 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-008 关于 2010 年度公司日常性关联交易的公告	《上海证券报》 B97 版	2010 年 4 月 28 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-009 关于募集资金存放与实际使用情况的专项报告	《上海证券报》 B97 版	2010 年 4 月 28 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-010 监事会六届四次会议决议公告	《上海证券报》 B97 版	2010 年 4 月 28 日	http://www.sse.com.cn
2009 年度报告摘要	《上海证券报》B97、 B98、B101 版	2010 年 4 月 28 日	http://www.sse.com.cn
2010 年第一季度报告	《上海证券报》 B97 版	2010 年 4 月 28 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-011 非公开发行限售股份上市流通公告	《上海证券报》 B26 版	2010 年 5 月 18 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-012 关于第十七次(2009 年度)股东大会地点更改的公告	《上海证券报》 B26 版	2010 年 5 月 18 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-013 公司第十七次(2009 年度)股东大会决议公告	《上海证券报》 13 版	2010 年 5 月 22 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-014 关于控股子公司转让在建工程的公告	《上海证券报》 13 版	2010 年 5 月 22 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-015 关于减少恒济置业注册资本金的补充公告	《上海证券报》 13 版	2010 年 5 月 22 日	http://www.sse.com.cn

临 2010-016 关于更换职工监事的公告	《上海证券报》 13 版	2010 年 5 月 22 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-017 公司 2009 年度利润分配及公积金转增股本实施公告	《上海证券报》 B8 版	2010 年 6 月 1 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-018 关于股东减持股份的提示性公告	《上海证券报》 29 版	2010 年 6 月 12 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-019 公司 2010 年半年度业绩预增公告	《上海证券报》 B26 版	2010 年 7 月 1 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-020 第六届董事会 2010 年第二次临时会议关于出让上海同济迎宾馆有限公司股权的决议公告	《上海证券报》 B29 版	2010 年 7 月 13 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-021 董事会六届六次会议决议公告	《上海证券报》 B57 版	2010 年 7 月 30 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-022 关于对上海同济工程咨询有限公司增资的关联交易公告	《上海证券报》 B57 版	2010 年 7 月 30 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-023 董事会 2010 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告	《上海证券报》 B57 版	2010 年 7 月 30 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-024 监事会六届五次会议决议公告	《上海证券报》 B57 版	2010 年 7 月 30 日	http://www.sse.com.cn
2010 年半年度报告摘要	《上海证券报》 B57、B59 版	2010 年 7 月 30 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-025 关于股东减持股份的提示性公告	《上海证券报》 B39 版	2010 年 8 月 3 日	http://www.sse.com.cn
上海同济科技实业股份有限公司简式权益变动报告书	《上海证券报》 B39 版	2010 年 8 月 3 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-026 股票交易异常波动公告	《上海证券报》 B111 版	2010 年 8 月 25 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-027 关于流动资金归还募集资金的公告	《上海证券报》 B40 版	2010 年 9 月 21 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-028 第六届董事会 2010 年第三次临时会议关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的决议公告	《上海证券报》 B37 版	2010 年 9 月 28 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-029 关于控股子公司中标建筑工程的公告	《上海证券报》 36 版	2010 年 10 月 11 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-030 董事会六届七次会议决议公告暨召开 2010 年第一次临时股东大会通知	《上海证券报》 34 版	2010 年 10 月 30 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-031 关于组建上海同济环境工程科技有限公司的关联交易公告	《上海证券报》 34 版	2010 年 10 月 30 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-032 关于董事辞职及增补公司董事的公告	《上海证券报》 34 版	2010 年 10 月 30 日	http://www.sse.com.cn

临 2010-033 监事会六届七次会议决议公告	《上海证券报》 34 版	2010 年 10 月 30 日	http://www.sse.com.cn
2010 年第三季度报告	《上海证券报》 34 版	2010 年 10 月 30 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-034 公司 2010 年第一次临时股东大会决议公告	《上海证券报》 B30 版	2010 年 11 月 16 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-035 关于成立慈溪同济科技园置业有限公司的关联交易公告	《上海证券报》 B22 版	2010 年 11 月 23 日	http://www.sse.com.cn
临 2010-036 公司 2010 年半年度利润分配及公积金转增股本实施公告	《上海证券报》 B22 版	2010 年 11 月 23 日	http://www.sse.com.cn

十一、财务会计报告

公司年度财务报告已经上海众华沪银会计师事务所有限公司 注册会计师 刘万椿、戎凯宇审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

(一) 审计报告

审计报告

沪众会字(2011)第 0205 号

上海同济科技实业股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的上海同济科技实业股份有限公司(以下简称同济科技公司)财务报表，包括 2010 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2010 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表和合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是同济科技公司管理层的责任。这种责任包括：(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，同济科技公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了同济科技公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量。

上海众华沪银会计师事务所有限公司

中国注册会计师

刘万椿

中国注册会计师

戎凯宇

中国，上海

二〇一一年三月二十八日

(二) 财务报表

合并资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位:上海同济科技实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	6.1	1,276,360,790.31	960,448,986.57
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	6.2		30,035,790.00
应收票据	6.3	329,500.00	900,000.00
应收账款	6.4	76,611,212.35	81,279,694.33
预付款项	6.6	147,508,487.19	15,519,136.20
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	6.5	127,865,772.31	108,162,849.69
买入返售金融资产			
存货	6.7	2,117,134,380.84	1,460,034,645.03
一年内到期的非流动资产	6.8	1,515,507.50	1,619,850.00
其他流动资产	6.8	20,000,000.00	
流动资产合计		3,767,325,650.50	2,658,000,951.82
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产	6.9	19,711,345.00	26,381,423.80
持有至到期投资	6.10		1,470,137.50
长期应收款			
长期股权投资	6.12	109,175,425.38	122,091,375.46
投资性房地产	6.13	97,847,836.55	102,426,630.92
固定资产	6.14	99,636,212.90	95,404,941.66
在建工程	6.15	6,494,046.00	369,675.90
工程物资			

固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6.16	27,769,248.45	31,153,501.91
开发支出			
商誉	6.17		
长期待摊费用	6.18	3,573,587.50	11,567,845.92
递延所得税资产	6.19	8,524,567.75	8,590,646.51
其他非流动资产			
非流动资产合计		372,732,269.53	399,456,179.58
资产总计		4,140,057,920.03	3,057,457,131.40
流动负债：			
短期借款	6.21	402,000,000.00	80,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	6.22	257,994,674.88	168,367,172.59
预收款项	6.23	848,404,808.46	716,572,228.29
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	6.24	1,359,778.90	3,122,515.57
应交税费	6.25	151,842,470.00	132,382,978.62
应付利息			
应付股利			
其他应付款	6.26	351,847,666.22	179,374,193.09
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动 负债	6.27	61,022,000.00	1,666,676.00
其他流动负债	6.28	4,389,662.61	5,229,399.20
流动负债合计		2,078,861,061.07	1,286,715,163.36
非流动负债：			

长期借款	6.29	530,450,000.00	429,066,668.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款	6.30	2,697,329.64	1,348,473.88
预计负债			
递延所得税负债	6.19	3,467,966.35	4,970,256.72
其他非流动负债	6.31	8,817,500.00	17,970,000.00
非流动负债合计		545,432,795.99	453,355,398.60
负债合计		2,624,293,857.06	1,740,070,561.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	6.32	624,761,516.00	347,089,731.00
资本公积	6.33	233,033,140.40	522,390,413.07
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	6.34	77,615,488.85	72,863,804.07
一般风险准备			
未分配利润	6.35	256,166,012.10	185,984,309.68
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者 权益合计		1,191,576,157.35	1,128,328,257.82
少数股东权益		324,187,905.62	189,058,311.62
所有者权益合计		1,515,764,062.97	1,317,386,569.44
负债和所有者权益 总计		4,140,057,920.03	3,057,457,131.40

法定代表人：丁洁民 主管会计工作负责人：王明忠 会计机构负责人：陈瑜

母公司资产负债表
2010 年 12 月 31 日

编制单位:上海同济科技实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		244,408,150.12	353,916,530.56
交易性金融资产			30,035,790.00
应收票据			
应收账款	13.1	492,383.37	1,471,736.30
预付款项		3,150.00	263,260.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	13.2	948,860,332.75	404,097,002.11
存货		1,091,105.18	1,254,596.93
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,194,855,121.42	791,038,915.90
非流动资产:			
可供出售金融资产		18,177,670.00	25,002,343.24
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	13.3	563,233,581.18	498,341,299.01
投资性房地产			
固定资产		12,047,019.63	21,761,763.99
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		29,166.75	40,339.73
开发支出			
商誉			

长期待摊费用		779,999.92	1,039,999.96
递延所得税资产			4,178,452.05
其他非流动资产			
非流动资产合计		594,267,437.48	550,364,197.98
资产总计		1,789,122,558.90	1,341,403,113.88
流动负债：			
短期借款		297,000,000.00	55,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		5,015,445.14	9,769,235.28
预收款项		2,145,132.16	7,258,858.18
应付职工薪酬		1,161,836.30	1,333,997.59
应交税费		63,593.00	125,650.49
应付利息			
应付股利			
其他应付款		249,929,695.93	144,283,687.21
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		555,315,702.53	217,771,428.75
非流动负债：			
长期借款		200,000,000.00	100,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		3,089,869.60	4,630,808.58
其他非流动负债			
非流动负债合计		203,089,869.60	104,630,808.58
负债合计		758,405,572.13	322,402,237.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		624,761,516.00	347,089,731.00
资本公积		226,578,772.77	519,225,911.44
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		76,180,395.76	71,428,710.98
一般风险准备			

未分配利润		103,196,302.24	81,256,523.13
所有者权益（或股东权益） 合计		1,030,716,986.77	1,019,000,876.55
负债和所有者权益（或股东 权益）总计		1,789,122,558.90	1,341,403,113.88

法定代表人：丁洁民 主管会计工作负责人：王明忠 会计机构负责人：陈瑜

合并利润表
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,935,984,162.58	1,727,555,007.54
其中：营业收入	6.36	1,935,984,162.58	1,727,555,007.54
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,824,864,979.84	1,639,671,285.00
其中：营业成本	6.36	1,558,322,875.99	1,375,555,832.56
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	6.37	122,224,692.64	108,117,248.59
销售费用	6.38	26,529,965.07	39,478,919.33
管理费用	6.39	104,575,588.29	102,411,314.99
财务费用	6.40	403,093.45	12,206,416.43
资产减值损失	6.41	12,808,764.40	1,901,553.10
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	6.42	27,423,252.91	38,143,951.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		27,566,635.92	22,719,793.58
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		138,542,435.65	126,027,673.79
加：营业外收入	6.43	44,936,519.02	11,769,740.11
减：营业外支出	6.44	2,720,868.67	2,773,643.49
其中：非流动资产处置损失		285,515.88	2,412,113.08
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		180,758,086.00	135,023,770.41

减：所得税费用	6.45	34,623,840.70	38,214,506.39
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		146,134,245.30	96,809,264.02
归属于母公司所有者的净利润		95,758,771.07	82,130,475.55
少数股东损益		50,375,474.23	14,678,788.47
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	6.46	0.15	0.14
（二）稀释每股收益	6.46	0.15	0.14
七、其他综合收益	6.47	-6,517,788.42	10,225,999.49
八、综合收益总额		139,616,456.88	101,777,503.17
归属于母公司所有者的综合收益总额		84,073,283.40	86,346,501.72
归属于少数股东的综合收益总额		55,543,173.48	15,431,001.45

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：11,842,796.52 元。

法定代表人：丁洁民 主管会计工作负责人：王明忠 会计机构负责人：陈瑜

母公司利润表
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	13.4	11,237,821.30	26,767,803.06
减: 营业成本	13.4	8,410,359.44	21,973,438.23
营业税金及附加		457,071.67	315,414.36
销售费用			88,299.79
管理费用		13,306,093.51	15,332,665.53
财务费用		-1,810,436.52	-2,784,818.79
资产减值损失		11,651,652.81	3,352,837.13
加: 公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)			
投资收益 (损失以“—”号填列)	13.5	54,913,637.89	34,374,847.01
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		27,330,778.11	16,460,831.65
二、营业利润 (亏损以“—”号填列)		34,136,718.28	22,864,813.82
加: 营业外收入		17,558,581.53	
减: 营业外支出			900.00
其中: 非流动资产处置损失			900.00
三、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)		51,695,299.81	22,863,913.82
减: 所得税费用		4,178,452.05	-379,859.28
四、净利润 (净亏损以“—”号填列)		47,516,847.76	23,243,773.10
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
六、其他综合收益		-14,975,353.67	9,832,277.08
七、综合收益总额		32,541,494.09	33,076,050.18

法定代表人: 丁洁民 主管会计工作负责人: 王明忠 会计机构负责人: 陈瑜

合并现金流量表
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,079,289,403.02	2,047,522,548.21
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	6.48.1	229,236,163.41	204,238,633.73
经营活动现金流入小计		2,308,525,566.43	2,251,761,181.94
购买商品、接受劳务支付的现金		2,335,186,123.28	1,194,759,098.62
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业			

款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		74,171,858.40	71,826,061.79
支付的各项税费		164,080,361.36	123,288,966.30
支付其他与经营活动有关的现金	6.48.2	209,065,198.15	155,459,740.31
经营活动现金流出小计		2,782,503,541.19	1,545,333,867.02
经营活动产生的现金流量净额	6.49.1	-473,977,974.76	706,427,314.92
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		84,840,911.86	6,632,074.33
取得投资收益收到的现金		19,772,842.69	19,245,356.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,083,236.96	5,321,255.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		5,353,550.91	8,866,239.19
收到其他与投资活动有关的现金			24,780,000.00
投资活动现金流入小计		137,050,542.42	64,844,925.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,508,024.98	21,268,396.74
投资支付的现金		112,926,025.80	41,402,555.98
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			

支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		127,434,050.78	62,670,952.72
投资活动产生的现金流量净额		9,616,491.64	2,173,973.08
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		130,000,000.00	482,470,024.42
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		130,000,000.00	50,000.00
取得借款收到的现金		1,209,450,000.00	882,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	6.48.3	200,000,000.00	40,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,539,450,000.00	1,404,470,024.42
偿还债务支付的现金		726,711,344.00	1,373,899,992.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		79,979,130.52	68,647,413.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		7,263,282.93	7,324,243.86
支付其他与筹资活动有关的现金	6.48.4	21,117,232.77	682,296.00
筹资活动现金流出小计		827,807,707.29	1,443,229,701.48
筹资活动产生的现金流量净额		711,642,292.71	-38,759,677.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		94,754.47	-115,665.23
五、现金及现金等价物净增加额		247,375,564.06	669,725,945.71
加：期初现金及现金等价物余额		984,176,472.08	314,450,526.37
六、期末现金及现金等价物余额	6.49.3	1,231,552,036.14	984,176,472.08

法定代表人：丁洁民 主管会计工作负责人：王明忠 会计机构负责人：陈瑜

母公司现金流量表
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,940,493.30	30,780,083.65
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,641,716.66	8,139,958.63
经营活动现金流入小计		17,582,209.96	38,920,042.28
购买商品、接受劳务支付的现金		10,474,216.62	24,894,091.29
支付给职工以及为职工支付的现金		8,412,311.04	7,608,063.51
支付的各项税费		3,851,277.17	1,732,737.36
支付其他与经营活动有关的现金		30,077,966.81	13,325,082.07
经营活动现金流出小计		52,815,771.64	47,559,974.23
经营活动产生的现金流量净额	13.6	-35,233,561.68	-8,639,931.95
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		35,821,302.67	1,580,092.16
取得投资收益收到的现金		67,841,292.66	69,736,672.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,219,430.00	26,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		12,595,140.00	
收到其他与投资活动有关的现金		95,000,000.00	515,080,000.00
投资活动现金流入		237,477,165.33	586,422,764.92

小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		72,499.00	1,778,245.00
投资支付的现金		152,776,025.80	38,535,790.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		13,610,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		546,000,000.00	255,000,000.00
投资活动现金流出小计		712,458,524.80	295,314,035.00
投资活动产生的现金流量净额		-474,981,359.47	291,108,729.92
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			482,420,024.42
取得借款收到的现金		807,000,000.00	525,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		105,000,000.00	75,000,000.00
筹资活动现金流入小计		912,000,000.00	1,082,420,024.42
偿还债务支付的现金		465,000,000.00	905,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		47,888,213.76	31,206,227.58
支付其他与筹资活动有关的现金		28,500,000.00	56,632,296.00
筹资活动现金流出小计		541,388,213.76	992,838,523.58
筹资活动产生的现金流量净额		370,611,786.24	89,581,500.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		94,754.47	-114,076.13
五、现金及现金等价物净增加额		-139,508,380.44	371,936,222.68
加：期初现金及现金等价物余额		383,916,530.56	11,980,307.88
六、期末现金及现金等价物余额		244,408,150.12	383,916,530.56

法定代表人：丁洁民 主管会计工作负责人：王明忠 会计机构负责人：陈瑜

合并所有者权益变动表

2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	347,089,731.00	526,351,892.48			71,428,710.98		178,477,183.03		170,720,211.76	1,294,067,729.25
加：会计政策变更		-3,961,479.41			1,435,093.09		7,507,126.65		18,338,099.86	23,318,840.19
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	347,089,731.00	522,390,413.07			72,863,804.07		185,984,309.68		189,058,311.62	1,317,386,569.44
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	277,671,785.00	-289,357,272.67			4,751,684.78		70,181,702.42		135,129,594.00	198,377,493.53
（一）净利润							95,758,771.07		50,375,474.23	146,134,245.30
（二）其他综合收益		-11,685,487.67							5,167,699.25	-6,517,788.42
上述（一）和（二）小计		-11,685,487.67					95,758,771.07		55,543,173.48	139,616,456.88
（三）所有者投入和减少资本									86,849,703.45	86,849,703.45

1. 所有者投入资本									110,000,000.00	110,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他									-23,150,296.55	-23,150,296.55
(四) 利润分配					4,751,684.78	-25,577,068.65			-7,263,282.93	-28,088,666.80
1. 提取盈余公积					4,751,684.78	-4,751,684.78				
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-20,825,383.87		-7,263,282.93	-28,088,666.80
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转	277,671,785.00	-277,671,785.00								
1. 资本公积转增资本(或股本)	277,671,785.00	-277,671,785.00								
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	624,761,516.00	233,033,140.40			77,615,488.85		256,166,012.10		324,187,905.62	1,515,764,062.97

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	278,089,731.00	105,065,361.40			69,104,333.67		100,263,733.33		163,806,512.28	716,329,671.68
加:会计政策变更		2,000,000.00			367,072.05		1,724,738.81		15,082,259.11	19,174,069.97
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	278,089,731.00	107,065,361.40			69,471,405.72		101,988,472.14		178,888,771.39	735,503,741.65
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	69,000,000.00	415,325,051.67			3,392,398.35		83,995,837.54		10,169,540.23	581,882,827.79
(一)净利润							82,130,475.55		14,678,788.47	96,809,264.02
(二)其他综合收益		4,216,026.17			1,068,021.04		4,189,739.30		752,212.98	10,225,999.49
上述(一)和(二)小计		4,216,026.17			1,068,021.04		86,320,214.85		15,431,001.45	107,035,263.51
(三)所有者投入和减少资本	69,000,000.00	411,109,025.50							-889,607.36	479,219,418.14
1.所有者投入资本	69,000,000.00	411,109,025.50							450,000.00	480,559,025.50
2.股份支付计入所有										

者权益的金额										
3. 其他									-1,339,607.36	-1,339,607.36
(四) 利润分配					2,324,377.31		-2,324,377.31		-4,371,853.86	-4,371,853.86
1. 提取盈余公积					2,324,377.31		-2,324,377.31			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配									-4,371,853.86	-4,371,853.86
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	347,089,731.00	522,390,413.07			72,863,804.07		185,984,309.68		189,058,311.62	1,317,386,569.44

法定代表人：丁洁民 主管会计工作负责人：王明忠 会计机构负责人：陈瑜

母公司所有者权益变动表

2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库 存股	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	347,089,731.00	519,225,911.44			71,428,710.98		81,256,523.13	1,019,000,876.55
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	347,089,731.00	519,225,911.44			71,428,710.98		81,256,523.13	1,019,000,876.55
三、本期增减变动金额(减少以“—” 号填列)	277,671,785.00	-292,647,138.67			4,751,684.78		21,939,779.11	11,716,110.22
(一) 净利润							47,516,847.76	47,516,847.76
(二) 其他综合收益		-14,975,353.67						-14,975,353.67
上述(一)和(二)小计		-14,975,353.67					47,516,847.76	32,541,494.09
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					4,751,684.78		-25,577,068.65	-20,825,383.87
1. 提取盈余公积					4,751,684.78		-4,751,684.78	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-20,825,383.87	-20,825,383.87
4. 其他								

(五) 所有者权益内部结转	277,671,785.00	-277,671,785.00						
1. 资本公积转增资本(或股本)	277,671,785.00	-277,671,785.00						
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	624,761,516.00	226,578,772.77			76,180,395.76		103,196,302.24	1,030,716,986.77

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	278,089,731.00	98,284,608.86			69,104,333.67		60,337,127.34	505,815,800.87
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	278,089,731.00	98,284,608.86			69,104,333.67		60,337,127.34	505,815,800.87
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	69,000,000.00	420,941,302.58			2,324,377.31		20,919,395.79	513,185,075.68
(一) 净利润							23,243,773.10	23,243,773.10
(二) 其他综合收益		9,832,277.08						9,832,277.08

上述（一）和（二）小计		9,832,277.08					23,243,773.10	33,076,050.18
（三）所有者投入和减少资本	69,000,000.00	411,109,025.50						480,109,025.50
1. 所有者投入资本	69,000,000.00	411,109,025.50						480,109,025.50
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					2,324,377.31		-2,324,377.31	
1. 提取盈余公积					2,324,377.31		-2,324,377.31	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	347,089,731.00	519,225,911.44			71,428,710.98		81,256,523.13	1,019,000,876.55

法定代表人：丁洁民 主管会计工作负责人：王明忠 会计机构负责人：陈瑜

(三) 公司概况

上海同济科技实业股份有限公司（以下简称“本公司”）是一家以建筑设计、监理和工程总承包以及高科技产品研制开发、国内外贸易的综合性上市公司。本公司于 1993 年 11 月经批准改制为股份有限公司，本公司股票于 1994 年 3 月起在上海证券交易所上市。

本公司于 2011 年 1 月 17 日取得由上海市工商行政管理局换发的 310000000021277 号《企业法人营业执照》，本公司现注册资本为人民币 624,761,516 元，法定代表人为丁洁民先生，注册地址为上海市浦东新区栖山路 33 号。本公司经营范围为实业投资，教育产业投资及人才培养，房地产投资与开发经营及咨询服务，国内贸易（除专项审批外），经贸咨询，自营和代理各类商品及技术的进出口业务（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外，经营进料加工和“三来一补”业务，开展对销贸易和转口贸易，土建、市政、机电、计算机、生物药物、环保、仪器仪表等领域四技服务（以上涉及许可经营的凭许可证经营）。

(四) 公司主要会计政策、会计估计和前期差错：

1、 财务报表的编制基础：

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则--基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、 遵循企业会计准则的声明：

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息，本公司管理层对财务报表的真实性、合法性和完整性承担责任。

3、 会计期间：

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

4、 记账本位币：

本公司的记账本位币为人民币。

5、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

5.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，认定为同一控制下的企业合并。

合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

5.2 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，认定为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

购买方的合并成本和购买方在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法：

合并财务报表的合并范围包括本公司及子公司。

从取得子公司实际控制权之日起，本公司开始将其予以合并；从丧失实际控制权之日起停止合并。公司间所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司净利润中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东损益在合并利润表中净利润项下单独列示。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于因同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，视同该企业合并于报告期最早期间的期初已经发生，从报告期最早期间的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表，且其合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

7、 现金及现金等价物的确定标准：

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

8、 外币业务和外币报表折算：

8.1 外币业务

外币业务按业务发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

8.2 外币财务报表的折算

以非记账本位币编制的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算成记账本位币，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。以非记账本位币编制的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算成记账

本位币(或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算)。上述折算产生的外币报表折算差额,在股东权益中以单独项目列示。以非记账本位币编制的现金流量表中各项目的现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算成记账本位币。汇率变动对现金的影响额,在现金流量表中单独列示。

9、金融工具:

9.1 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的,终止确认:

(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止;

(2)该金融资产已转移,且符合《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,终止确认该金融负债或其一部分。

9.2 金融资产的分类

金融资产于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产,该资产在资产负债表中以交易性金融资产列示。

(2) 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产,包括应收账款、其他应收款和长期应收款等。

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起 12 个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

(4) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定,且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。自资产负债表日起 12 个月内到期的持有至到期投资在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

9.3 金融资产的计量

金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时,按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益。其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量,但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,按照

成本计量；应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及在处置时产生的处置损益，计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益。

9.4 金融负债的分类

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

9.5 金融负债的计量

金融负债于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益；其他金融负债的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值后续计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

9.6 金融工具的公允价值

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

9.7 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的

减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

10、 应收款项：

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	对于单项金额重大的应收款项（应收账款单项金额在 500 万元以上，含 500 万元；其他应收款单项金额在 1,000 万元以上，含 1,000 万元），当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，确认相应的坏账准备。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据该款项预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据：	
组合名称	依据
账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似的信用风险特征
确信可以收回组合	将应收款项中确信可以收回的款项划分为一个组合
按组合计提坏账准备的计提方法：	
组合名称	计提方法
账龄分析法组合	账龄分析法
确信可以收回组合	确信可以收回的款项，不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例说明	其他应收款计提比例说明
2 年以内	-	-
2—3 年	5%	5%
3—4 年	10%	10%
4—5 年	20%	20%
5 年以上	50%	50%

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

单项计提坏账准备的理由	有确凿证据表明其可收回性存在明显差异
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；经单独测试未发生减值的，除有确凿证据表明某项应收款项的可收回性与其他各项应收款项存在明显差别应单独进行减值测试外，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。

11、 存货：

(1) 存货的分类

存货包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品、开发产品、开发成本、工程施工等，按成本与可变现净值孰低列示。

(2) 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按加权平均法或个别认定法核算。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

(4) 存货的盘存制度

永续盘存制

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

1)低值易耗品：一次摊销法

2)包装物：一次摊销法

12、长期股权投资：

(1) 投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资，按照本附注“3.3 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”的相关内容确认初始投资成本；除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

1) 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

2) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3) 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

4) 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

5) 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，投资企业应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投

资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在初始投资成本中；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额且经复核两者差额仍存在时，该差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

采用权益法核算时，按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本公司负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失和预计负债。被投资单位除净损益以外股东权益的其他变动，本公司按照持股比例计算应享有或承担的部分直接计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本公司应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司与被投资单位之间的交易产生的未实现损益在本公司拥有被投资单位的权益范围内予以抵销，惟该交易所转让的资产发生减值的，则相应的未实现损益不予抵销。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为对被投资单位施加重大影响。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

采用成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其账面价值高于按照类似投资当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值，确认该项投资存在减值。采用权益法核算的联营企业和合营企业以及采用成本法核算的子公司的长期股权投资，当长期股权投资的帐面价值高于可收回金额时，确认该项投资存在减值。长期股权投资存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

13、 投资性房地产：

投资性房地产包括已出租持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧(摊销)率(%)
房屋、建筑物	30-50 年	5%	1.90%-3.17%

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

14、 固定资产：

(1) 固定资产确认条件：

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时，国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(3) 各类固定资产的折旧方法：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	30-50 年	5%	1.90%-3.17%
机器设备	9-30 年	5%	3.17%-10.56%
电子设备	5-10 年	5%	9.50%-19.00%
运输设备	5-10 年	5%	9.50%-19.00%

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期限内，采用年限平均法单独计提折旧，不考虑残值。

于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核并作适当调整。

(4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

当固定资产的公允价值减去处置费用后的净额和资产预计未来现金流量的现值均低于固定资产账面价值时，确认固定资产存在减值迹象。固定资产存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

符合持有待售条件的固定资产，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

15、 在建工程：

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

16、 借款费用：

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

在资本化期间内，专门借款(指为购建或者生产符合资本化条件的资产而专门借入的款项)以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后确定应予资本化的利息金额；一般借款则根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

17、 无形资产：

无形资产包括土地使用权、软件、专利权、非专利技术以及通过建设经营移交方式(BOT)取得的资产等。无形资产以实际成本计量。

无形资产按其使用寿命或法定年限，采用直线法摊销，计入当期损益。

当无形资产的公允价值减去处置费用后的净额和资产预计未来现金流量的现值均低于无形资产账面价值时，确认无形资产存在减值迹象。无形资产存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

18、 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

- (2)管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3)能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- (4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

当开发支出的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

19、商誉

商誉为股权投资成本超过应享有的被投资单位于投资取得日的公允价值份额的差额，或者为非同一控制下企业合并成本超过企业合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

企业合并形成的商誉在合并财务报表上单独列示。购买联营企业和合营企业股权投资成本超过投资时应享有被投资单位的公允价值份额的差额，包含于长期股权投资。

企业合并形成的商誉每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值根据企业合并的协同效应分摊至受益的资产组或资产组组合。期末商誉按成本减去累计减值损失后的净额列示。

20、长期待摊费用：

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

21、预计负债：

对因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

22、资产减值

在财务报表中单独列示的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权

投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

23、资产组

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。

资产组的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。资产组的可收回金额按该资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。在合并财务报表中反映的商誉，不包括子公司归属于少数股东权益的商誉。但对相关的资产组进行减值测试时，将归属于少数股东权益的商誉包括在内，调整资产组的账面价值，然后根据调整后的资产组账面价值与其可收回金额进行比较。如上述资产组发生减值的，该损失按比例扣除少数股东权益份额后，确认归属于母公司的商誉减值损失。

24、职工薪酬

于职工提供服务的期间确认应付的职工薪酬，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。

25、收入：

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除增值税、商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入。

(1)销售商品

商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(2)提供劳务

提供的劳务在同一会计年度开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认营业收入的实现；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认营业收入的实现；长期合

同工程在合同结果已经能够合理地预见时，按结账时已完成工程进度的百分比法确认营业收入的实现。

(3)让渡资产使用权

让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，在与交易相关的经济利益能够流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

26、借款

借款按公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。于资产负债表日起 12 个月(含 12 个月)内偿还的借款为短期借款，其余借款为长期借款。

27、政府补助：

政府补助，是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

28、递延所得税资产/递延所得税负债：

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

29、经营租赁、融资租赁：

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(1)经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

(2)融资租赁

按租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额以长期应付款列示。

30、主要会计政策、会计估计的变更

(1)会计政策变更

无

(2)会计估计变更

无

31、前期会计差错更正

(1)追溯重述法

无

(2)未来适用法

无

(五)税项：

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	17%
营业税	应纳税营业额	3%，5%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%，7%
土地增值税	转让房地产所得的应纳税增值额	按超率累进税率 30%-60%
企业所得税	应纳税所得额	15%，20%，22%，25%

2、税收优惠及批文

本公司之子公司上海同济科学技术开发有限公司于 2008 年 11 月获得高新技术企业证书，有效期为三年，故 2010 年度企业所得税减按 15% 的税率征收。

本公司之子公司上海同科票务服务有限公司属于小型微利企业，故 2010 年度企业所得税减按 20% 的税率征收。

本公司及本公司之子公司上海同济房地产有限公司、上海济强国际土木工程顾问有限公司注册于上海浦东新区，享受企业所得税过渡优惠政策，故 2010 年度企业所得税减按 22% 的税率征收。

(六) 企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

(1)通过设立或投资等方式取得的子公司

单位:元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
上海新同济国际贸易发展有限公司	全资子公司	上海市	贸易	1,740,000.00	国际贸易	1,740,000.00		100.00	100.00	是			
上海同济科学技术开发有限公司	全资子公司	上海市	建筑	5,000,000.00	工程技术开发	5,000,000.00		99.02	100.00	是			
上海济强国际土木工程顾问有限公司	控股子公司的控股子公司	上海市	建筑	1,467,000.00	建筑工程勘察设计	1,467,063.90		99.02	100.00	是			
上海同济房地产有限公司	全资子公司	上海市	房地产	200,000,000.00	房地产开发	200,000,000.00		100.00	100.00	是			
上海同科物业管理有限公司	控股子公司的控股子公司	上海市	物业管理	3,000,000.00	物业管理	3,000,000.00		100.00	100.00	是			
上海同科舟济物业管理有限公司	控股子公司的控股子公司	上海市	物业管理	500,000.00	物业管理	500,000.00		100.00	100.00	是			
泰州同济房地产有限公司	控股子公司的控股子公司	江苏省	房地产	30,000,000.00	房地产开发	30,000,000.00		100.00	100.00	是			
泰州同悦置业有限公司	控股子公司的控股子公司	江苏省	房地产	20,000,000.00	房地产开发	20,000,000.00		100.00	100.00	是			
上海同徐房地产	控股子公司	上海市	房地	5,000,000.00	房地产	4,500,000.00		90.00	90.00	是	616,142.92	578,731.01	

开发有限公司	司的控 股子公 司		产		开发								
上海同瑞房地 产开发有限公司	控股子公 司的控股 子公	上海市	房地 产	15,000,000.00	房地 产开 发	7,500,000.00		50.00	50.00	是	21,754,614.47	2,169,790.80	
上海索埃置 业有限公司	控股子公 司的控股 子公	上海市	房地 产	10,000,000.00	房地 产开 发	7,000,000.00		35.00	70.00	是	1,450,035.70	-1,886.02	
上海同茗置 业有限公司	控股子公 司的控股 子公	上海市	房地 产	270,000,000.00	房地 产开 发	162,000,000.00		60.00	60.00	是	107,343,148.36	-656,851.64	
上海同济建 设有限公司	控股子公 司	上海市	建筑	74,487,000.00	建筑 工程 施工	71,011,194.76		90.22	93.98	是	5,402,631.06	237,478.34	
上海同固结 构工程有限 公司	控股子公 司的控股 子公	上海市	建筑	10,000,000.00	建筑 物纠 偏	10,000,000.00		90.22	100.00	是			
上海济利工 程建设有限 公司	控股子公 司的控股 子公	上海市	建筑	5,000,000.00	建筑 工程 服务	5,000,000.00		89.99	100.00	是			
同济大学同 科学院	控股子 公司	上海市	高 等 教育	60,000,000.00	学历 教育 培训	51,000,000.00		85.00	85.00	是	10,261,264.59	340,422.64	
上海同济室 内设计工程 有限公司	控股子 公司	上海市	设计	12,307,700.00	建筑 工程 设计	7,745,798.14		65.00	65.00	是	6,971,047.88	1,452,092.88	
上海同济爆 破工程有限 公司	控股子 公司	上海市	建筑	7,000,000.00	建筑 物拆 除	5,560,729.72		80.00	80.00	是	1,787,503.56	222,014.80	
上海同济科 技园有限公 司	控股子 公司	上海市	科技 园开 发服 务	172,477,725.00	科技 园开 发服 务	99,119,411.65		60.00	60.00	是	113,395,622.38	33,861,459.02	
上海同文置 业有限公司	控股子公 司的控股 子公	上海市	房地 产	30,000,000.00	房地 产开 发	25,000,000.00		50.00	83.33	是	3,932,739.96	-50,885.85	
上海同济科 技园企业管 理有限公司	控股子公 司的控股 子公	上海市	企 业 管 理 服 务	300,000.00	企 业 管 理 咨 询	300,000.00		26.25	100.00	是			

上海同济科技园孵化器有限公司	控股子公司的控股子公司	上海市	企业管理服务	8,000,000.00	企业融资服务咨询	3,500,000.00		26.25	43.75	是	4,656,533.11	485,950.24	
上海同普投资管理有限公司	控股子公司的控股子公司	上海市	投资管理	5,000,000.00	投资管理	3,000,000.00		60.00	60.00	是	1,997,829.96	-2,170.04	
上海同济斯玛特识别技术有限公司	控股子公司	上海市	建筑	10,000,000.00	建筑智能化集成	5,100,000.00	341,041.71	51.00	51.00	是			-219,126.69

(2)同一控制下企业合并取得的子公司

单位:元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
上海同泽房地产经营开发有限公司	控股子公司的控股子公司	上海市	房地产	5,000,000.00	房地产开发	4,500,000.00	5,670,841.72	90.00	90.00	是			-394,309.20
上海同鑫房地产开发有限公司	控股子公司的控股子公司	上海市	房地产	35,000,000.00	房地产开发	24,300,146.59		70.00	70.00	是	15,470,209.85	-66,785.07	
上海同詮置业有限公司	控股子公司的控股子公司	上海市	房地产	45,500,000.00	房地产开发	45,500,000.00		100.00	100.00	是			
上海同济工程咨询有限公司	控股子公司	上海市	工程咨询	15,000,000.00	工程咨询	9,000,000.00		60.00	60.00	是	17,720,312.69	6,902,624.19	
上海同济工程项目管理咨询有限公司	控股子公司的控股子公司	上海市	工程咨询	6,000,000.00	工程咨询	4,304,056.00		70.00	70.00	是	3,921,030.23	1,900,364.30	
上海天佑工程咨询有限公司	控股子公司的控股子公司	上海市	工程咨询	9,500,000.00	工程咨询	6,650,000.00		70.00	70.00	是	5,711,230.80	2,667,215.86	
上海同济市政公路监理咨询有限公司	控股子公司的控股子公司	上海市	工程咨询	4,000,000.00	工程咨询	3,156,480.92		70.00	70.00	是	1,720,408.71	310,746.83	

(3)非同一控制下企业合并取得的子公司

单位:元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
上海恒济置业发展有限公司	全资子公司	上海市	房地产	40,000,000.00	房地产开发	40,000,000.00		100.00	100.00	是			
上海同科市政工程建设有限公司	控股子公司的控股子公司	上海市	建筑	20,000,000.00	市政工程 施工	19,950,000.00		89.76	99.75	是	50,496.68	59.23	
枣庄市同安水务有限公司	控股子公司	山东省	污水处理	10,000,000.00	水处理 工程运营	5,500,000.00		99.02	100.00	是			

2、合并范围发生变更的说明

根据本公司下属子公司上海同济旅行社有限公司 2009 年 6 月 18 日股东会决议和 2010 年 1 月 12 日退股协议，本公司之原子公司上海同济迎宾馆有限公司对其原持有的 90% 股权作价 485,765.69 元退出，截止 2010 年 1 月 26 日，上海同济迎宾馆有限公司收到退股款，该公司已办妥工商变更手续并取得换发后的企业法人营业执照；2010 年本公司不再将上海同济旅行社有限公司纳入合并报表范围。

本公司于 2010 年 3 月 24 日通过六届四次董事会决议，同意本公司下属全资子公司上海同济房地产有限公司与同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司共同以现金出资 2.7 亿元投资成立上海同茗置业有限公司，其中上海同济房地产有限公司出资 1.62 亿元，占 60% 股权；该公司已于 2010 年 4 月 7 日成立并取得企业法人营业执照，于 2010 年内纳入合并报表范围。

根据 2010 年 7 月 8 日六届董事会第二次临时会议的决议，本公司将原合并持有的上海同济迎宾馆有限公司的 100% 股权，以 13,994,600.00 元的价格对外转让，截止 2010 年 12 月 28 日，已完成产权交割，并于 2010 年 12 月 31 日收到了上述转股款，上海同济迎宾馆有限公司已办妥相关的后续工商变更手续。截止 2010 年 12 月 31 日上海同济迎宾馆有限公司，以及其持有 100% 股权的上海同科票务服务有限公司、上海同舟会展有限公司，均不再纳入本公司的合并报表范围。

根据 2010 年 7 月 28 日的六届六次董事会决议，本公司于 2010 年 9 月 16 日对原联营公司上海同济工程咨询有限公司进行了货币增资，本次增资共计投资 1,361 万，其中 500 万为实收资本，861 万为投资溢价。增资完成后，本公司对上海同济工程咨询有限公司的持股比例从 40% 变更为 60%，上海同济工程咨询有限公司从联营公司变更为本公司的子公司。截止 2010 年 10 月 14 日，已经完成了上述工商变更手续。由于上海同济工程咨询有限公司的原实际控制人为同济大学，故上海同济工程咨询有限公司为同一控制下企业合并取得的子公司，本公司已将上海同济工程咨询有限公司纳入合并报表范围，并进行了相应的追溯调整。另外上海同济工程咨询有限公司分别持有 70% 股权的上海同济工程项目管理咨询有限公司、上海天佑工程咨询有限公司、上海同济市政公路监理咨询有限公司一并纳入合并报表范围。

根据决议，本公司的下属子公司上海同济科技园有限公司于 2010 年 9 月 7 日，投资设立了上海同普投资管理有限公司，注册资金 500 万元，上海同济科技园有限公司投资 300 万元，占比 60%；该公司已于 2010 年 10 月 28 日成立并取得企业法人营业执照，于 2010 年内纳入合并报表范围。

本公司间接持股 26.25% 的上海同济科技园孵化器有限公司和上海同济科技园企业管理有限公司、间接持股 35% 的上海索埃置业有限公司及间接持股 50% 的上海同瑞房地产开发有限公司和上海同文置业有限公司，本公司对其持股比例虽在半数以下或半数，但本公司能决定其财务和经营政策，拥有实际控制权，故纳入合并报表范围。

3、本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

(1) 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	期末净资产	本期净利润
上海同茗置业有限公司	268,357,870.90	-1,642,129.10
上海同普投资管理有限公司	4,994,574.90	-5,425.10
上海同济工程咨询有限公司	26,294,741.63	6,009,884.61
上海同济工程项目管理咨询有限公司	13,070,100.76	6,334,547.68

上海天佑工程咨询有限公司	19,037,436.00	8,890,719.54
上海同济市政公路监理咨询有限公司	5,734,695.69	1,035,822.77

(2) 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	处置日净资产	期初至处置日净利润
上海同济旅行社有限公司	539,739.65	
上海同济迎宾馆有限公司	14,887,379.43	6,397.15
上海同科票务服务有限公司	212,042.28	487.88
上海同舟会展有限公司	1,168,683.63	-3,678.25

4、本期发生的同一控制下企业合并

单位:元 币种:人民币

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流
上海同济工程咨询有限公司(合并)	由于上海同济工程咨询有限公司的原实际控制人为同济大学,故上海同济工程咨询有限公司为同一控制下企业合并取得的子公司。	同济大学	259,127,120.86	11,842,796.52	66,067,638.81

5、本期发生的吸收合并

单位:元 币种:人民币

吸收合并的类型	并入的主要资产		并入的主要负债	
	项目	金额	项目	金额
同一控制下吸收合并	货币资金	325,172,380.18	预收款项	408,128,484.96
	存货	58,356,371.05		
	固定资产	61,572,888.33		

(七) 合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位:元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金:	/	/		/	/	
人民币	/	/	296,900.92	/	/	373,811.02
小计			296,900.92			373,811.02
银行存款:	/	/		/	/	
人民币			1,229,299,616.75			952,170,233.88
美元	23,310.58	6.7909	158,299.82	23,859.60	6.8282	162,918.12
欧元	136,757.50	8.2710	1,131,121.28	137,983.04	9.7971	1,351,833.64
港元	2,910.08	0.87239	2,538.72	2,909.48	0.88048	2,561.74
小计	/	/	1,230,591,576.57	/	/	953,687,547.38
其他货币资金:	/	/		/	/	

人民币	/	/	45,472,312.82	/	/	6,387,628.17
小计			45,472,312.82			6,387,628.17
合计	/	/	1,276,360,790.31	/	/	960,448,986.57

其他原因造成所有权受到限制的资产

项 目	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日
履约保证金	44,808,754.17	6,272,514.49

2、交易性金融资产：

(1)交易性金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值	期初公允价值
1.交易性债券投资		
2.交易性权益工具投资		
3.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		30,035,790.00
4.衍生金融资产		
5.套期工具		
6.其他		
合计		30,035,790.00

(2)交易性金融资产的说明

- 1)上述金融资产的公允价值根据证券交易所年度最后一个交易日收盘价确定。
- 2)管理层认为上述金融资产投资变现不存在重大限制。
- 3)期末，交易性金融资产已全部出售，投资收益已确认。

3、应收票据：

应收票据分类

单位：元 币种：人民币

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	329,500.00	900,000.00
合计	329,500.00	900,000.00

应收票据年末数比年初数减少 570,500.00 元，减少比例为 63.39%，减少原因为：本年末未到期汇票减少所致。

4、应收账款：

(1)应收账款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的应收账款：								
账龄分析法组合	78,020,826.19	93.10	1,409,613.84	19.61	81,371,027.52	92.67	747,096.69	11.45
组合小计	78,020,826.19	93.10	1,409,613.84	19.61	81,371,027.52	92.67	747,096.69	11.45
单项金额虽不重大	5,777,927.85	6.90	5,777,927.85	80.39	6,433,691.35	7.33	5,777,927.85	88.55

但单项计提坏账准备的应收账款								
合计	83,798,754.04	/	7,187,541.69	/	87,804,718.87	/	6,525,024.54	/

期末不存在单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：						
	53,606,706.65	68.71		68,792,108.00	84.55	
1 年以内小计	53,606,706.65	68.71		68,792,108.00	84.55	
1 至 2 年	16,504,196.49	21.15		4,556,832.95	5.60	
2 至 3 年	819,018.94	1.05	40,950.95	1,239,808.27	1.52	61,990.41
3 至 4 年	532,557.47	0.68	53,255.75	6,749,372.05	8.29	674,937.21
4 至 5 年	6,545,887.27	8.39	1,309,177.45	20,946.88	0.03	4,189.38
5 年以上	12,459.37	0.02	6,229.69	11,959.37	0.01	5,979.69
合计	78,020,826.19	100.00	1,409,613.84	81,371,027.52	100.00	747,096.69

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
青岛市海盟乳品工贸中心	2,917,519.32	2,917,519.32	100.00	难以收回
上海正辉房地产开发有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	难以收回
上海椿本机械有限公司	419,232.89	419,232.89	100.00	难以收回
上海驰田机械有限公司	316,429.84	316,429.84	100.00	难以收回
TAHOE BROS CORP	274,152.45	274,152.45	100.00	难以收回
C.S.P (机械零件)	198,231.65	198,231.65	100.00	难以收回
SADEV	191,504.70	191,504.70	100.00	难以收回
山东烟台三环科技有限公司	121,000.17	121,000.17	100.00	难以收回
上海庆奕工贸有限公司	56,516.60	56,516.60	100.00	难以收回
厦门纹雅智能技术有限公司	48,705.60	48,705.60	100.00	难以收回
康新(国际)设计工程有限公司	38,960.99	38,960.99	100.00	难以收回
FLOW DESIGN	36,809.71	36,809.71	100.00	难以收回
上海中鲁通信技术有限公司	31,800.00	31,800.00	100.00	难以收回
上海松明科技发展有限公司	28,000.00	28,000.00	100.00	难以收回
上海辉华贸易有限公司	25,150.00	25,150.00	100.00	难以收回
广东鹰高科技有限公司	24,400.00	24,400.00	100.00	难以收回
常州科新永安电子锁有限公司	12,300.00	12,300.00	100.00	难以收回
上海曼乐音乐娱乐有限公司	11,250.00	11,250.00	100.00	难以收回
深圳奥飞扬电子有限公司	10,270.00	10,270.00	100.00	难以收回
MITSUBISHI	9,933.89	9,933.89	100.00	难以收回
上海默克高科技发展有限公司	2,000.00	2,000.00	100.00	难以收回
上海晨凤实业发展有限公司	2,000.00	2,000.00	100.00	难以收回
成都三齐电子有限责任公司	800.04	800.04	100.00	难以收回
深圳市焯新达实业有限公司	340.00	340.00	100.00	难以收回

长沙雨人科技开发有限公司	300.00	300.00	100.00	难以收回
南京网景科技实业有限公司	120.00	120.00	100.00	难以收回
广东指灵通科贸有限公司	100.00	100.00	100.00	难以收回
东莞市均兴科技有限公司	100.00	100.00	100.00	难以收回
合计	5,777,927.85	5,777,927.85	/	/

(2)本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数		期初数	
	金额	计提坏账金额	金额	计提坏账金额
同济大学	8,482,346.00		945,446.00	
合计	8,482,346.00		945,446.00	

(3)应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
同济大学	实际控制人	8,482,346.00	4-5 年	10.12
上海市第二市政工程 有限公司	非关联方	6,087,678.00	1 年以内	7.26
上海崇明新城建设 发展有限公司	非关联方	4,000,000.00	1 年以内	4.77
福建省永定县城乡 规划建设局	非关联方	3,640,000.00	1 年以内	4.34
泰州市泰山资产 经营有限公司	非关联方	1,404,721.03	1-2 年	1.68
泰州市泰山资产 经营有限公司	非关联方	1,711,400.52	1 年以内	2.04
合计	/	25,326,145.55	/	30.21

(4)应收关联方账款情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例 (%)
同济大学	实际控制人	8,482,346.00	10.12
同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	联营公司	671,100.00	0.80
上海迪顺酒店管理有限公司	联营公司	110,000.00	0.13
合计	/	9,263,446.00	11.05

5、其他应收款：

(1)其他应收款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收账款					15,000,000.00	12.27		
按组合计提坏账准备的其他应收账款：								
账龄分析法组合	124,681,002.54	86.68	446,230.23	2.79	87,930,853.73	71.91	238,783.04	1.69
确信可以收回组合	1,181,000.00	0.82			970,779.00	0.79		
组合小计	125,862,002.54	87.50	446,230.23	2.79	88,901,632.73	72.70	238,783.04	1.69
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收账款	17,982,107.87	12.50	15,532,107.87	97.21	18,373,307.81	15.03	13,873,307.81	98.31
合计	143,844,110.41	/	15,978,338.10	/	122,274,940.54	/	14,112,090.85	/

期末单项金额不存在单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收账款组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中：						
	94,597,470.56	75.87		56,219,662.74	63.94	
1 年以内小计	94,597,470.56	75.87		56,219,662.74	63.94	
1 至 2 年	26,427,975.98	21.20		28,964,777.63	32.94	
2 至 3 年	1,225,711.93	0.98	61,283.10	2,087,003.87	2.37	104,350.19
3 至 4 年	1,832,966.87	1.47	183,296.69	334,490.49	0.38	33,449.05
4 至 5 年	322,627.20	0.26	64,525.44	204,919.00	0.23	40,983.80
5 年以上	274,250.00	0.22	137,125.00	120,000.00	0.14	60,000.00
合计	124,681,002.54	100.00	446,230.23	87,930,853.73	100.00	238,783.04

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收账款

单位：元 币种：人民币

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
上海同济机电厂有限公司	7,950,000.00	7,000,000.00	88.05	较难收回
上海三爱环境技术工程有限公司	8,000,000.00	6,500,000.00	81.25	较难收回
上海威帝国际贸易有限公司	1,111,983.54	1,111,983.54	100	难以收回
上海同济生物制品有限公司	222,675.27	222,675.27	100	难以收回
天津市通辉制衣有限公司	189,751.40	189,751.40	100	难以收回
青岛安普泰科电子有限公司	168,177.45	168,177.45	100	难以收回
刘先生	110,000.00	110,000.00	100	难以收回
上海三德服饰有限公司	103,401.47	103,401.47	100	难以收回

同济塑钢厂	46,828.80	46,828.80	100	难以收回
德国项目（同济外办）	17,517.54	17,517.54	100	难以收回
上海轻工国际集团置业公司	14,980.00	14,980.00	100	难以收回
上海锦瑞实业发展有限公司	11,629.64	11,629.64	100	难以收回
上海穗盛汽配有限公司	10,762.80	10,762.80	100	难以收回
永康东鹰制冷设备经营部	9,900.00	9,900.00	100	难以收回
上海埃力生(集团)有限公司	5,000.00	5,000.00	100	难以收回
无锡市弘安标准件厂	5,000.00	5,000.00	100	难以收回
上海上标汽车紧固件有限公司	2,000.00	2,000.00	100	难以收回
上海华凌箱包有限公司	1,799.96	1,799.96	100	难以收回
交通银行上海分行虹口支行	700.00	700.00	100	难以收回
合计	17,982,107.87	15,532,107.87	/	/

(2)本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期其他应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

(3)其他应收款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
慈溪市文化商务区开发建设指挥部	非关联方	50,000,000.00	1 年以内	34.76
上海万科房地产有限公司	非关联方	18,800,000.00	1 年以内	13.07
上海三爱环境技术工程有限公司	非关联方	5,000,000.00	4-5 年	3.48
上海三爱环境技术工程有限公司	非关联方	3,000,000.00	5 年以上	2.09
上海同济机电厂有限公司	非关联方	171,413.10	1 年以内	0.12
上海同济机电厂有限公司	非关联方	74,641.42	2-3 年	0.05
上海同济机电厂有限公司	非关联方	5,760,352.57	3-4 年	4.00
上海同济机电厂有限公司	非关联方	1,943,592.91	4-5 年	1.35
上海永一房地产咨询有限公司	非关联方	1,131,344.87	3-4 年	0.79
合计	/	85,881,344.87	/	59.71

6、预付款项：

(1)预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	142,609,890.47	96.68	14,271,957.58	91.96
1 至 2 年	4,157,166.72	2.82	1,247,178.62	8.04
2 至 3 年	741,430.00	0.50		
合计	147,508,487.19	100.00	15,519,136.20	100.00

账龄超过 1 年且金额重大的预付账款

单位名称	欠款金额	欠款原因
上海越普霓虹电器有限公司	1,423,184.50	工程未完工

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
浙江精工钢结构有限公司	非关联方	19,008,168.33	2010 年	预付货款
江苏安泰输变电工程有限公司	非关联方	5,200,000.00	2010 年	预付工程款
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联营公司	3,240,000.00	2010 年	预付设计费
泰州开泰电力设计有限公司	非关联方	3,000,000.00	2010 年	预付设计费
江苏省电力公司泰州供电公司	非关联方	2,805,911.42	2010 年	预付电费
合计	/	33,254,079.75	/	/

(3) 本报告期预付款项中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期预付账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

(4) 预付款项的说明：

预付关联方款项情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	占预付账款总额比例
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联营公司	3,240,000.00	2.20%

预付账款期末数比期初数增加 131,989,350.99 元，增加比例为 850.49%，增加原因为：预付的工程材料款增加。

7、存货：

(1) 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	714,639.08	464,973.72	249,665.36	738,873.96	464,973.72	273,900.24
在产品	58,407,789.77	51,418.72	58,356,371.05	57,101,599.96	51,418.72	57,050,181.24
库存商品	3,633,415.89	2,542,310.71	1,091,105.18	3,967,013.20	2,542,310.71	1,424,702.49
包装物	12,825.33	12,825.33		12,825.33	12,825.33	
低值易耗品	6,988.25	2,264.91	4,723.34	3,505.81	2,264.91	1,240.90
产成品	2,772,568.03	2,772,568.03		2,772,568.03	2,772,568.03	
开发成本	1,552,299,373.61		1,552,299,373.61	1,115,122,427.05		1,115,122,427.05
开发产品	322,989,986.56	5,848,923.03	317,141,063.53	156,697,433.95	5,848,923.03	150,848,510.92
工程施工	187,992,078.77		187,992,078.77	135,313,682.19		135,313,682.19
合计	2,128,829,665.29	11,695,284.45	2,117,134,380.84	1,471,729,929.48	11,695,284.45	1,460,034,645.03

(2)开发成本

单位：元 币种：人民币

项 目	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	2010年12月31日	2009年12月31日
同济华城二期项目	2010年7月	2012年2月	81,315	234,056,935.40	191,592,242.31
同济城市雅筑项目	2010年8月	2013年8月	120,000	799,546,609.65	-
同济家园项目	2009年5月	2011年12月	62,277	257,938,070.22	306,428,585.28
上海国际设计中心项目	2006年12月	2010年5月	51,862	-	284,334,815.54
同济晶度项目	2008年12月	2011年6月	72,848	260,757,758.34	332,766,783.92
合计			388,302	1,552,299,373.61	1,115,122,427.05

(3)开发产品

项 目	竣工时间	年初数	本期增加	本期减少	期末数
同济联合广场	2007年8月	69,245,198.01	-	1,185,095.23	68,060,102.78
同汇苑(车位)	2001年8月	2,098,923.03	-	-	2,098,923.03
怡君苑别墅	2008年12月	18,180,140.45	-	18,180,140.45	-
蓬莱家园(车位)	2003年12月	13,080,689.15	-	-	13,080,689.15
同济华城一期	2006年12月	19,007,362.67	-	4,693,530.90	14,313,831.77
同途大厦(车位)	2005年8月	1,785,553.28	-	274,908.27	1,510,645.01
同济科技大厦(车位)	2006年6月	909,747.20	287,977.00	1,197,724.20	-
同悦容园	2009年8月	32,389,820.16	-	28,930,992.65	3,458,827.51
国际设计中心	2010年9月	-	452,210,301.67	251,379,845.54	200,830,456.13
同济家园一期	2010年11月	-	124,302,113.41	104,665,602.23	19,636,511.18
合计		156,697,433.95	576,800,392.08	410,507,839.47	322,989,986.56

(4)存货跌价准备

单位：元 币种：人民币

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
原材料	464,973.72				464,973.72
在产品	51,418.72				51,418.72
库存商品	2,542,310.71				2,542,310.71
包装物	12,825.33				12,825.33
低值易耗品	2,264.91				2,264.91
产成品	2,772,568.03				2,772,568.03
开发成本					
开发产品	5,848,923.03				5,848,923.03
工程施工					
合计	11,695,284.45				11,695,284.45

开发产品中上海国际设计中心项目已作为 6,000 万元一年内到期的非流动负债的抵押物；开发成本/开发产品中同济家园项目已作为 10,545 万元长期借款的抵押物；开发成本中同济晶度项目已作为 6,500 万元长期借款的抵押物，同济华城二期项目已作为 3,000 万元长期借款的抵押物。

存货期末余额中含有借款费用资本化金额的 173,439,908.91 元。

8、其他流动资产：

(1)其他流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
招商银行理财产品	20,000,000.00	
德恒债券投资	6,000,000.00	6,000,000.00
减：减值准备	6,000,000.00	6,000,000.00
合计	20,000,000.00	

本公司已经对上述德恒债券投资全额计提了减值准备。

(2)一年内到期的非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
国债投资	1,515,507.50	1,619,850.00

9、可供出售金融资产：

可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值	期初公允价值
可供出售权益工具	19,711,345.00	26,381,423.80
合计	19,711,345.00	26,381,423.80

可供出售金融资产期末数比期初数减少 6,670,078.80 元，减少比例为 25.28%，减少原因为：期末所持权益工具市价下跌。

10、持有至到期投资：

持有至到期投资情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面余额	期初账面余额
国债投资		1,470,137.50
合计		1,470,137.50

11、对合营企业投资和联营企业投资：

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称	本企业持股比例 (%)	本企业在被投资单位表决权比例 (%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业							
二、联营企业							
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	30.00	30.00	2,073,352,076.08	1,784,396,054.83	288,956,021.25	1,092,778,618.50	94,076,729.51
上海迪顺酒店管理有限	25.00	25.00	259,762,229.22	162,105,982.51	97,656,246.71	38,630,029.37	-1,901,097.92

公司							
上海中科同力化工材料有限公司	36.23	36.23	13,359,209.88	680,745.74	12,678,464.14	5,048,829.10	296,649.08
上海同济光电传感系统有限公司	43.00	43.00	5,253,468.68		5,253,468.68		-58,927.18
同济汽车设计研究院有限公司	30.00	30.00	28,549,467.73	69,167.03	28,480,300.70	944,200.00	-1,519,699.30
上海优邑网络科技有限公司	37.50	37.50	654,526.06	487,174.61	167,351.45	1,753,290.96	-9,623.39

12、长期股权投资：
 长期股权投资情况
 按成本法核算：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明
上海芯豪微电子有限公司	5,500,000.00	5,500,000.00		5,500,000.00	3,250,000.00	500,000.00	10.07	10.07	
上海放射免疫分析技术研究所	227,981.42	227,981.42		227,981.42			19.00	19.00	
浙江同济科技发展有限公司	3,937,826.74	3,937,826.74	-3,937,826.74						本期已处置
上海同脉环保科技发展有限公司	3,800,000.00		3,800,000.00	3,800,000.00			19.00	19.00	
上海同济生物制品有限公司	55,591.78	55,591.78		55,591.78	55,591.78		19.00	19.00	
山东同济万鑫集团有限公司	12,110,100.28	12,110,100.28		12,110,100.28	9,680,000.00	9,680,000.00	19.01	19.01	
上海宝鼎投资股份有限公司	28,754.00	28,754.00		28,754.00			0.04	0.04	
申银万国证券股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00			0.01	0.01	
上海同济机电厂有限公司	836,244.00	836,244.00		836,244.00			18.00	18.00	
上海同恒置业有限公司	500,000.00	500,000.00		500,000.00	500,000.00		10.00	10.00	
上海同济房地产咨询有限公司	260,160.39	260,160.39		260,160.39	260,160.39		19.00	19.00	
浙江同济产业园股份有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00			10.00	10.00	

上海青年科技创业园发展有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00	3,000,000.00		20.00	20.00	
上海农易数字工程技术有限公司	100,000.00	100,000.00		100,000.00			1.00	1.00	
上海同杰良生物材料有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00		1,600,000.00	800,000.00		3.98	3.98	
上海南方模式生物科技发展有限公司	2,045,000.00	2,045,000.00		2,045,000.00	534,252.06		7.10	7.10	
苏州博济堂科技园投资发展有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00			10.00	10.00	
上海风火轮信息系统有限公司	10,000.00	10,000.00		10,000.00			10.00	10.00	
上海同印软件科技有限公司	400,000.00	400,000.00		400,000.00	100,000.00	100,000.00	19.05	19.05	
上海博能同科燃烧电池系统有限公司	571,400.00	571,400.00		571,400.00	571,400.00		10.00	10.00	
上海檀风家具科技有限公司	100,000.00	100,000.00		100,000.00			20.00	20.00	
上海中小企业研发外包服务中心	50,000.00	50,000.00		50,000.00			12.50	12.50	
上海同济正辉建筑工程咨询有限公司	63,600.00	63,600.00		63,600.00			1.00	1.00	
上海同济建设项目代理公司	90,000.00	90,000.00		90,000.00			18.00	18.00	
上海济天工程咨询有限公司	3,000,000.00	2,000,000.00	-2,000,000.00						本期已处置

按权益法核算：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明
上海迪顺酒店管理有限公司	25,000,000.00	14,810,301.98	-257,658.97	14,552,643.01				25.00	25.00	
上海中科同力化工材料有限公司	5,000,000.00	4,485,931.59	107,475.97	4,593,407.56				36.23	36.23	
上海同济光电传感系统有限公司	17,501,171.18	2,284,330.22	-25,338.69	2,258,991.53				43.00	43.00	
同济汽车设计研究院有限公司	9,000,000.00	9,000,000.00	-455,909.79	8,544,090.21				30.00	30.00	
上海同鼎置业有限公司	6,000,000.00	6,824,250.53	-6,824,250.53							本期已处置
上海优邑网络科技有限公司	150,000.00		62,756.79	62,756.79				37.50	37.50	
上海建设钢结构安全检测有限公司	600,000.00	932,769.46	-932,769.46							本期已处置
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	15,000,000.00	52,738,537.30	7,827,571.34	60,566,108.64			16,692,589.11	30.00	30.00	

13、投资性房地产:

按成本计量的投资性房地产

单位:元 币种:人民币

项目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、账面原值合计	107,557,925.25		2,434,550.47	105,123,374.78
1.房屋、建筑物	107,557,925.25		2,434,550.47	105,123,374.78
2.土地使用权				
二、累计折旧和累计摊销合计	5,131,294.33	2,405,477.40	261,233.50	7,275,538.23
1.房屋、建筑物	5,131,294.33	2,405,477.40	261,233.50	7,275,538.23
2.土地使用权				
三、投资性房地产账面净值合计	102,426,630.92	-2,405,477.40	2,173,316.97	97,847,836.55
1.房屋、建筑物	102,426,630.92	-2,405,477.40	2,173,316.97	97,847,836.55
2.土地使用权				
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
1.房屋、建筑物				
2.土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	102,426,630.92	-2,405,477.40	2,173,316.97	97,847,836.55
1.房屋、建筑物	102,426,630.92	-2,405,477.40	2,173,316.97	97,847,836.55
2.土地使用权				

本期折旧和摊销额: 2,405,477.40 元。

2010 年度, 本公司将净值 2,173,316.97 元 (原价 2,434,550.47 元) 的投资性房地产处置, 处置收益为 8,075,710.03 元。

投资性房地产中位于中山北二路 1121 号 1 楼、3 楼、4 楼的房屋已作为 5,000 万元长期借款的抵押物。

14、固定资产:

(1) 固定资产情况

单位:元 币种:人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计:	147,160,402.02	25,071,668.73	26,165,358.85	146,066,711.90
其中: 房屋及建筑物	88,143,892.57	20,096,563.35	11,724,357.59	96,516,098.33
机器设备	3,544,754.40	378,902.00	1,010,892.00	2,912,764.40
运输工具	23,504,216.61	1,710,090.62	1,847,384.23	23,366,923.00
办公及电子设备	25,299,949.03	2,886,112.76	9,266,240.11	18,919,821.68
固定资产装修	6,667,589.41		2,316,484.92	4,351,104.49
		本期新增	本期计提	
二、累计折旧合计:	51,755,460.36	8,946,219.17	14,271,180.53	46,430,499.00
其中: 房屋及建筑物	15,224,128.65	2,577,082.17	2,459,592.93	15,341,617.89
机器设备	2,474,763.32	321,004.22	944,672.58	1,851,094.96
运输工具	12,910,808.58	2,709,427.18	1,053,750.78	14,566,484.98
办公及电子设备	14,491,234.57	3,325,641.43	7,496,679.32	10,320,196.68
固定资产装修	6,654,525.24	13,064.17	2,316,484.92	4,351,104.49

三、固定资产账面净值合计	95,404,941.66	/	/	99,636,212.90
其中：房屋及建筑物	72,919,763.92	/	/	81,174,480.44
机器设备	1,069,991.08	/	/	1,061,669.44
运输工具	10,593,408.03	/	/	8,800,438.02
办公及电子设备	10,808,714.46	/	/	8,599,625.00
固定资产装修	13,064.17	/	/	
四、减值准备合计		/	/	
其中：房屋及建筑物		/	/	
机器设备		/	/	
运输工具		/	/	
五、固定资产账面价值合计	95,404,941.66	/	/	99,636,212.90
其中：房屋及建筑物	72,919,763.92	/	/	81,174,480.44
机器设备	1,069,991.08	/	/	1,061,669.44
运输工具	10,593,408.03	/	/	8,800,438.02
办公及电子设备	10,808,714.46	/	/	8,599,625.00
固定资产装修	13,064.17	/	/	

本期折旧额：8,946,219.17 元。

本期由在建工程转入固定资产原价为：993,909.78 元。

(2)通过经营租赁租出的固定资产

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值
房屋及建筑物	13,082,243.58

上述经营租出房屋及建筑物，主要考虑到部分房屋未来将出售及个别房屋没有产权证等原因，故归在固定资产项下核算。

固定资产中位于中山北二路 1121 号 2 楼的房屋已作为 5,000 万元长期借款的抵押物。

本公司董事会认为：本公司的固定资产经测试未发生减值，故无需计提减值准备。

15、在建工程：

(1)在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
在建工程	6,494,046.00		6,494,046.00	369,675.90		369,675.90

(2)重大在建工程项目变动情况：

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定 资产	工程投 入占预 算比例 (%)	工程 进度	资金 来源	期末数
污水处理二期工程	30,000,000.00		6,494,046.00		21.65	调研阶段	借款	6,494,046.00
同济科技园 区 LED 等节 能项目	1,400,000.00	369,675.90	624,233.88	993,909.78	70.99	已完工	自有	
合计		369,675.90	7,118,279.88	993,909.78	/	/	/	6,494,046.00

16、无形资产：

无形资产情况：

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	39,153,720.53			39,153,720.53
其中：财务软件	576,800.00			576,800.00
专利权	2,000,000.00			2,000,000.00
特许专营权	27,576,920.53			27,576,920.53
自主大学管理体系	9,000,000.00			9,000,000.00
二、累计摊销合计	8,000,218.62	3,384,253.46		11,384,472.08
其中：财务软件	536,460.27	11,172.98		547,633.25
专利权	1,116,666.89	200,000.04		1,316,666.93
特许专营权	3,197,091.46	1,373,080.44		4,570,171.90
自主大学管理体系	3,150,000.00	1,800,000.00		4,950,000.00
三、无形资产账面净值合计	31,153,501.91	-3,384,253.46		27,769,248.45
其中：财务软件	40,339.73	-11,172.98		29,166.75
专利权	883,333.11	-200,000.04		683,333.07
特许专营权	24,379,829.07	-1,373,080.44		23,006,748.63
自主大学管理体系	5,850,000.00	-1,800,000.00		4,050,000.00
四、减值准备合计				
五、无形资产账面价值合计	31,153,501.91	-3,384,253.46		27,769,248.45
其中：财务软件	40,339.73	-11,172.98		29,166.75
专利权	883,333.11	-200,000.04		683,333.07
特许专营权	24,379,829.07	-1,373,080.44		23,006,748.63
自主大学管理体系	5,850,000.00	-1,800,000.00		4,050,000.00

本期摊销额：3,384,253.46 元。

17、商誉：

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
上海恒济置业发展有限公司	8,637,396.67			8,637,396.67	8,637,396.67
合计	8,637,396.67			8,637,396.67	8,637,396.67

2007 年 5 月，本公司出资 54,585,069.25 元收购上海恒济置业发展有限公司 75% 股权，合并日取得该公司可辨认净资产的公允价值为 61,263,563.43 元，合并成本大于合并中取得的可辨认净资产份额 45,947,672.58 元的差额为 8,637,396.67 元，确认为合并资产负债表中的商誉；经测试本公司于 2008 年末对该商誉计提 50% 的减值准备，2009 年末计提剩余 50% 减值准备，本年无变化。

18、长期待摊费用：

单位：元 币种：人民币

项目	期初额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末额
经营性租入固定资产改良支出	9,660,379.26		2,299,864.79	7,360,514.47	
同济大学供电服务费	1,039,999.96		260,000.04		779,999.92
装修费	855,800.10	2,317,586.00	515,252.69		2,658,133.41
设备租用费	11,666.60	137,750.00	13,962.43		135,454.17
合计	11,567,845.92	2,455,336.00	3,089,079.95	7,360,514.47	3,573,587.50

长期待摊费用期末数比期初数减少 7,994,258.42 元，减少比例为 69.11%，减少原因为：迎宾馆等子公司减少所致。

19、递延所得税资产/递延所得税负债：

递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

(1)已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	1,500,000.00	4,639,010.98
折旧或摊销差	45,100.34	61,635.53
预提土地增值税	6,979,467.41	3,890,000.00
小计	8,524,567.75	8,590,646.51
递延所得税负债：		
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	3,467,966.35	4,970,256.72

(2)未确认递延所得税资产明细

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	8,555,397.52	3,765,392.60
可抵扣亏损	4,488,769.47	9,513,823.05
合计	13,044,166.99	13,279,215.65

(3)未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元 币种：人民币

年份	期末数	期初数	备注
2010 年		522,785.95	
2011 年	1,249,646.33	1,249,646.33	
2012 年	4,311,080.57	4,756,597.77	
2013 年	4,897,290.76	14,447,734.33	
2014 年	2,201,947.68	17,078,527.81	
2015 年	5,551,955.31		
合计	18,211,920.65	38,055,292.19	/

(4) 应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元 币种：人民币

项目	金额
应纳税差异项目：	
应收账款	7,187,541.69
其他应收款	15,978,338.10
存货	11,695,284.45
小计	34,861,164.24

注：由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因此没有确认上述项目所对应的递延所得税资产。

20、资产减值准备明细：

单位：元 币种：人民币

项目	期初 账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	20,637,115.39	2,553,126.23	24,361.83		23,165,879.79
二、存货跌价准备	11,695,284.45				11,695,284.45
三、可供出售金融资产减值准备					
四、持有至到期投资减值准备	6,000,000.00				6,000,000.00
五、长期股权投资减值准备	8,471,404.23	10,280,000.00			18,751,404.23
六、投资性房地产减值准备					
七、固定资产减值准备					
八、工程物资减值准备					
九、在建工程减值准备					
十、生产性生物资产减值准备					
其中：成熟生产性生物资产减值准备					
十一、油气资产减值准备					
十二、无形资产减值准备					
十三、商誉减值准备	8,637,396.67				8,637,396.67
十四、其他					
合计	55,441,200.74	12,833,126.23	24,361.83		68,249,965.14

21、短期借款：

短期借款分类：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
保证借款	185,000,000.00	25,000,000.00
信用借款	217,000,000.00	55,000,000.00
合计	402,000,000.00	80,000,000.00

期末保证借款系合并报表范围内公司之间所作保证担保。

短期借款期末数比期初数增加 322,000,000.00 元，增加比例为 402.50%，增加原因为：本期新增大量借款。

22、应付账款：

(1) 应付账款情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
合计	257,994,674.88	168,367,172.59

(2)本报告期应付账款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数	期初数
同济大学	2,220,303.31	2,820,523.38
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	38,810.00	4,231,840.00
上海迪顺酒店管理有限公司	20,074.00	
合计	2,279,187.31	7,052,363.38

(3)账龄超过 1 年的大额应付账款情况的说明

单位名称	2010 年 12 月 31 日	未偿付原因
上海市第二市政工程有限公司	6,345,924.44	项目尚未结算
昆山周庄镇污水厂	3,555,000.00	项目未完工
上海丝绸六厂	2,280,000.00	按照协议偿还
同济大学	2,220,303.31	货款尚未结算
浙江中企建设集团有限公司	1,520,482.20	项目未完工
开滦能源化工股份有限公司	1,189,527.87	项目未完工
中国东方航空股份有限公司	1,008,482.73	项目尚未结算
合计	18,119,720.55	

应付账款期末数比期初数增加 89,627,502.29 元，增加比例为 53.23%，增加原因为：新增应付项目工程款所致。

23、预收账款：

(1) 预收账款情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
合计	848,404,808.46	716,572,228.29

(2)本报告期预收款项中预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况：

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数	期初数
同济大学		378,140.11
合计		378,140.11

(3)账龄超过 1 年的大额预收账款情况的说明

单位：元 币种：人民币

单位名称	金额	未结转原因
沪宁铁路股份有限公司	6,270,828.00	项目未完工
辅仁药业集团有限公司	4,720,000.00	项目未完工
沿海铁路浙江有限公司	4,305,663.00	项目未完工
绵阳深国投商用置业有限公司	2,876,875.13	项目尚未结算
上海绿地昆山置业有限公司	2,791,267.00	项目未完工
昆山农村商业银行	2,594,840.10	项目未完工
郑西铁路客运专线责任有限公司	2,086,549.57	项目未完工

上海铁路局上海虹桥站工程建设指挥部	1,844,801.49	项目未完工
FG 富邦公司	1,531,616.93	项目尚未结算
昆山周庄镇污水厂	1,200,000.00	项目未完工
合计	30,222,441.22	

24、应付职工薪酬

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,533,190.90	40,752,992.52	42,286,183.42	
二、职工福利费		1,437,412.70	1,437,412.70	
三、社会保险费	626,294.91	13,829,600.84	13,632,134.12	823,761.63
其中：1.医疗保险费	165,249.54	4,193,048.82	4,133,645.62	224,652.74
2.基本养老保险费	416,750.61	8,508,470.05	8,384,631.82	540,588.84
3.失业保险费	30,898.95	802,559.51	793,340.11	40,118.35
4.工伤保险费	6,697.87	164,929.31	162,452.93	9,174.25
5.生育保险费	6,697.94	160,593.15	158,063.64	9,227.45
四、住房公积金	74,807.00	2,890,572.80	2,905,442.00	59,937.80
五、辞退福利		43,681.34	43,681.34	
六、其他	246.9	1,109,405.10	1,109,405.10	246.90
七：工会经费和职工教育经费	887,975.86	577,573.45	989,716.74	475,832.57
合计	3,122,515.57	60,641,238.75	62,403,975.42	1,359,778.90

(1)应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额 0 元。

(2)工会经费和职工教育经费金额 475,832.57 元，因解除劳动关系给予补偿 43,681.34 元。

(3)应付职工薪酬预计将于下一会计期间支付。

25、应交税费：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
增值税	-350,176.12	-339,026.93
营业税	16,830,157.77	18,066,219.14
企业所得税	28,927,277.94	19,240,577.56
个人所得税	1,156,372.47	987,153.33
城市维护建设税	1,482,691.72	1,212,054.07
房产税	289,096.06	16,356.15
土地增值税	102,437,161.35	92,033,422.21
土地使用税	455,831.91	269,654.96
教育费附加	369,555.30	585,238.87
河道管理费	185,511.01	167,807.22
防洪保安资金等	58,990.59	143,522.04
合计	151,842,470.00	132,382,978.62

26、其他应付款：

(1)其他应付款情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
合计	351,847,666.22	179,374,193.09

(2)本报告期其他应付款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数	期初数
同济大学	18,855,805.20	14,609,556.43
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	202,615,410.01	76,746.00
上海同济资产经营有限公司	10,000,000.00	
合计	231,471,215.21	14,686,302.43

(3)账龄超过 1 年的大额其他应付款情况的说明

单位：元 币种：人民币

对方名称	金额	未偿还原因
同济大学高等技术学院	18,855,805.20	尚未支付
镇江虹孚置业有限公司	4,100,100.00	尚未完工
上海绿地昆山置业有限公司	2,803,895.00	尚未完工
浙江上虞建筑工程有限公司	2,353,500.00	尚未完工
上海建科建设监理咨询有限公司	1,160,000.00	保函押金

(4)对于金额较大的其他应付款，应说明内容

对方名称	金额	性质或内容
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	202,615,410.01	项目合作款及往来款
慈溪利顺置业有限公司	30,000,000.00	往来款尚未归还
同济大学	18,855,805.20	应付公共费用及退管会借款
上海同济资产经营有限公司	10,000,000.00	拟增资款
上海城市污染控制工程研究中心有限公司	10,000,000.00	拟增资款

27、1 年内到期的非流动负债：

(1)1 年内到期的非流动负债情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
1 年内到期的长期借款	61,022,000.00	1,666,676.00
合计	61,022,000.00	1,666,676.00

(2)1 年内到期的长期借款

1)1 年内到期的长期借款

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
抵押借款	60,000,000.00	
信用借款	1,022,000.00	1,666,676.00
合计	61,022,000.00	1,666,676.00

1 年内到期的长期借款中属于逾期借款获得展期的金额 0 元。

2)金额前五名的 1 年内到期的长期借款

单位：元 币种：人民币

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数	期初数
					本币金额	本币金额
中国工商银行股份有限公司枣庄台儿庄支行	2006 年 8 月 28 日	2011 年 8 月 25 日	人民币	6.48	1,022,000.00	1,666,676.00
中国建设银行股份有限公司上海黄浦支行	2009 年 3 月 27 日	2011 年 9 月 23 日	人民币	5.454	60,000,000.00	
合计	/	/	/	/	61,022,000.00	1,666,676.00

上述抵押借款 6,000 万元的抵押物为开发产品中的上海国际设计中心项目。

28、其他流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面余额	期初账面余额
张江专项扶持资金	4,389,662.61	3,829,399.20
建筑节能扶持资金		1,400,000.00
合计	4,389,662.61	5,229,399.20

上述张江专项扶持资金系本公司下属子公司上海同济科技园孵化器有限公司于 2009 年和 2010 年内收到杨浦区财政局拨付的同济大学科技园现代设计专业孵化器建设资金，在项目完成并经验收后结转；上期收到的建筑节能扶持资金 140 万元，于本期经专业机构检测合格后结转营业外收入。

29、长期借款：

(1)长期借款分类：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
抵押借款	250,450,000.00	328,000,000.00
保证借款	180,000,000.00	100,000,000.00
信用借款	100,000,000.00	1,066,668.00
合计	530,450,000.00	429,066,668.00

本公司抵押借款系以存货中的上海国际设计中心项目、同济家园项目、同济晶度项目，同济华城二期项目，以及投资性房地产中位于中山北二路 1121 号 1、3、4 楼的房屋，固定资产中位于中山北二路 1121 号 2 楼的房屋作抵押，保证借款系同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司为本公司所作保证担保，以及子公司内部之间提供的保证担保。

(2)金额前五名的长期借款：

单位：元 币种：人民币

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数	期初数
					本币金额	本币金额
上海浦东发展银行杨浦支行	2009年5月27日	2012年5月26日	人民币	4.86	100,000,000.00	100,000,000.00
厦门国际银行上海分行	2010年12月15日	2012年12月15日	人民币	5.04	100,000,000.00	
中国工商银行股份有限公司枣庄台儿庄支行	2006年8月28日	2011年8月25日	人民币	6.48		1,066,668.00
厦门国际银行上海分行	2010年12月24日	2015年12月23日	人民币	5.66	30,000,000.00	
中国农业银行泰州海陵支行	2010年10月31日	2012年8月31日	人民币	5.40	50,000,000.00	
中国农业银行泰州海陵支行	2009年10月16日	2012年8月31日	人民币	5.40	105,450,000.00	78,000,000.00
中国交通银行杨浦支行	2010年3月23日	2013年3月5日	人民币	4.86	50,000,000.00	
中国建设银行股份有限公司上海黄浦支行	2009年4月22日	2011年9月23日	人民币	5.454		250,000,000.00
中国建设银行股份有限公司上海黄浦支行	2010年6月12日	2013年5月26日	人民币	5.13	65,000,000.00	
中国农业银行五角场支行	2010年9月30日	2013年7月21日	人民币	5.13	30,000,000.00	
合计	/	/	/	/	530,450,000.00	429,066,668.00

30、专项应付款：

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
上海市大学生科技创业基金	1,348,473.88	5,844,076.16	4,495,220.40	2,697,329.64
合计	1,348,473.88	5,844,076.16	4,495,220.40	2,697,329.64

上述扶持基金系上海市大学生科技创业基金会同济分基金拨款给本公司之子公司上海同济科技园孵化器有限公司，由该子公司根据要求转发给相应单位，期末余额系已收到但尚未转发的款项。

31、其他非流动负债：

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面余额	期初账面余额
市教委教育高地专业实训室专项拨款	2,150,000.00	2,970,000.00
上海国际设计中心项目财政拨款	6,667,500.00	15,000,000.00
合计	8,817,500.00	17,970,000.00

上述拨款系政府部门拨付给本公司下属子公司同济大学同科学院和上海同济科技园有限公司用于指定项目建设，将在建设项目交付使用后，按预计使用期限平均分摊计入损益。

32、股本：

单位：元 币种：人民币

	期初数	本次变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	347,089,731.00			277,671,785.00		277,671,785.00	624,761,516.00

根据本公司第十七次（2009 年度）股东大会决议，公司按每 10 股转增 5 股的比例，以资本公积转增股本 173,544,866 元，上述股本增加已于 2010 年 6 月完成，股本增加到 520,634,597.00 元，已经上海众华沪银会计师事务所于 2010 年 6 月 30 日出具的沪众会验字（2010）第 3580 号验资报告验证。根据本公司 2010 年第一次临时股东大会决议，公司按每 10 股转增 2 股的比例，以资本公积转增股本 104,126,919.00 元，上述股本增加已于 2010 年 11 月完成，股本增加到 624,761,516.00 元，已经上海众华沪银会计师事务所于 2010 年 12 月 10 日出具的沪众会验字（2010）第 4206 号验资报告验证。本公司于 2011 年 1 月 17 日取得由上海市工商行政管理局换发的 310000000021277 号《企业法人营业执照》。

33、资本公积：

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	485,316,331.74		277,671,785.00	207,644,546.74
其他资本公积	37,074,081.33	1,506,070.20	13,191,557.87	25,388,593.66
合计	522,390,413.07	1,506,070.20	290,863,342.87	233,033,140.40

项目	2009 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2010 年 12 月 31 日
其他资本公积：	37,074,081.33	1,506,070.20	13,191,557.87	25,388,593.66
其中：可供出售金额资产公允价值变动	17,337,071.66	1,506,070.20	8,035,198.14	10,807,943.72
被投资单位除净损益外所有者权益变动	16,354,980.54	-	5,156,359.73	11,198,620.81
其他	3,382,029.13	-	-	3,382,029.13

本报告期资本公积本期增减额主要系转增股本、可供出售金融资产公允价值变动，以及同一控制下合并所导致的影响金额。

34、盈余公积：

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	72,863,804.07	4,751,684.78		77,615,488.85
合计	72,863,804.07	4,751,684.78		77,615,488.85

35、未分配利润：

单位：元 币种：人民币

项目	金额	提取或分配比例（%）
调整前 上年末未分配利润	178,477,183.03	/
调整 年初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)	7,507,126.65	/
调整后 年初未分配利润	185,984,309.68	/
加：本期归属于母公司所有者的 净利润	95,758,771.07	/
减：提取法定盈余公积	4,751,684.78	母公司利润之 10
应付普通股股利	20,825,383.87	
期末未分配利润	256,166,012.10	/

调整年初未分配利润明细：

由于同一控制导致的合并范围变更，影响年初未分配利润 7,507,126.65 元。

上述年初未分配利润的调整数，均系由于同一控制导致的合并范围变更所致。

36、营业收入和营业成本：

(1)营业收入、营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	1,924,096,973.77	1,716,663,273.77
其他业务收入	11,887,188.81	10,891,733.77
营业成本	1,558,322,875.99	1,375,555,832.56

(2)主营业务（分行业）

单位：元 币种：人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 施工业	841,612,570.16	784,012,755.72	741,382,657.88	689,768,369.96
(2) 咨询服务	461,670,570.22	384,468,257.99	272,296,717.07	226,958,036.37
(3) 科技园开发服务	455,987,570.07	290,535,536.04	21,431,861.12	7,703,957.47
(4) 房地产业	214,501,477.63	159,904,166.85	720,323,346.52	525,621,989.64
(5) 办学	17,612,277.52	13,237,236.37	21,102,907.68	15,743,472.26
(6) 旅游饮食服务业	16,158,365.16	3,003,113.16	61,795,776.64	28,478,316.76
(7) 商业	8,385,886.15	8,102,393.13	21,338,009.32	20,965,300.17
(8) 污水处理	7,297,491.84	5,431,178.31	6,553,998.61	4,164,446.22
(9) 租赁	1,072,753.50	19,409.87	1,800,396.00	89,877.81
公司内各业务分部相互抵销	-100,201,988.48	-92,275,367.07	-151,362,397.07	-145,663,330.34

合计	1,924,096,973.77	1,556,438,680.37	1,716,663,273.77	1,373,830,436.32
----	------------------	------------------	------------------	------------------

(3) 主营业务（分产品）

单位：元 币种：人民币

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
土建工程	706,089,575.63	660,314,417.94	615,407,746.25	576,205,564.61
科技园开发服务	455,987,570.07	290,535,536.04	21,431,861.12	7,703,957.47
工程监理	323,724,046.40	272,374,551.99	216,067,753.96	181,512,981.87
住宅开发	214,501,477.63	159,904,166.85	720,323,346.52	525,621,989.64
装潢工程	135,522,994.53	123,698,337.78	125,974,911.63	113,562,805.35
装潢设计	46,258,922.41	38,165,911.58		
其他服务	91,687,601.41	73,927,794.42	56,228,963.11	45,445,054.50
办学	17,612,277.52	13,237,236.37	21,102,907.68	15,743,472.26
旅游饮食	16,158,365.16	3,003,113.16	61,795,776.64	28,478,316.76
钢材销售等	8,385,886.15	8,102,393.13	21,338,009.32	20,965,300.17
污水处理	7,297,491.84	5,431,178.31	6,553,998.61	4,164,446.22
租赁	1,072,753.50	19,409.87	1,800,396.00	89,877.81
公司内各业务分部相互抵销	-100,201,988.48	-92,275,367.07	-151,362,397.07	-145,663,330.34
合计	1,924,096,973.77	1,556,438,680.37	1,716,663,273.77	1,373,830,436.32

(4) 主营业务（分地区）

单位：元 币种：人民币

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
上海地区	1,402,852,966.19	1,122,645,688.44	1,371,494,467.18	1,096,734,882.33
北京地区	4,641,859.14	3,792,437.58	3,064,490.00	2,515,448.26
东北地区	23,175,887.11	20,610,647.02	5,123,630.00	3,898,978.11
华北地区	51,274,244.08	42,219,619.77	10,679,332.72	7,925,283.88
华东地区	463,684,938.26	393,198,319.06	442,816,437.73	379,599,981.90
华南地区	48,390,569.60	40,584,608.87	20,287,169.21	16,790,353.68
华中地区	12,928,265.31	11,178,077.23	6,723,536.52	5,307,993.92
西北地区	2,666,459.34	2,131,318.45	4,682,130.71	4,211,460.87
西南地区	14,683,773.22	12,353,331.02	3,154,476.77	2,509,383.71
公司内各地区分部相互抵销	-100,201,988.48	-92,275,367.07	-151,362,397.07	-145,663,330.34
合计	1,924,096,973.77	1,556,438,680.37	1,716,663,273.77	1,373,830,436.32

(5) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元 币种：人民币

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例 (%)
中国电信股份有限公司上海分公司	80,818,765.95	4.17
同济大学	78,001,619.47	4.03
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	74,568,093.60	3.85
镇江虹孚置业有限公司	47,200,000.00	2.44
上海阳明大酒店有限公司	23,960,856.30	1.24
合计	304,549,335.32	15.73

37、营业税金及附加：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	84,702,605.70	77,460,865.20	应纳税营业额(3%-5%)
城市维护建设税	5,630,891.47	4,939,535.66	应纳流转税额(5%-7%)
教育费附加	2,686,718.37	2,521,483.50	3%
土地增值税	27,450,167.07	22,661,406.69	超率累进税率
河道管理费	1,472,486.43	533,957.54	1%
房产税等	281,823.60		12%
合计	122,224,692.64	108,117,248.59	/

38、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及津贴	2,445,845.35	3,302,640.76
社会保障费	584,322.58	709,491.72
水电费	1,150,799.61	1,091,709.79
维修费	661,610.75	275,783.85
低值易耗品	471,961.98	347,202.78
折旧费	513,704.66	2,766,029.40
广告费	3,076,500.00	4,328,797.00
佣金(代理费)	8,313,898.97	9,444,603.63
媒体宣传费	1,833,411.25	2,466,132.50
燃料费	1,284,868.35	2,029,561.08
其他	6,193,041.57	12,716,966.82
合计	26,529,965.07	39,478,919.33

39、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及津贴	31,921,774.59	25,363,987.93
奖金	4,470,789.03	3,125,568.39
福利费	2,546,564.04	2,762,398.90
社会保障费	14,423,257.81	11,470,743.13
住房公积金	1,316,589.50	1,497,379.49
办公费	5,697,206.50	6,722,605.40
差旅费	2,665,320.60	2,307,543.97
通讯费	1,102,632.67	863,007.46
会务费	2,232,559.25	2,463,379.05
聘用费	1,215,507.50	1,283,442.10
车辆使用费	1,963,035.57	1,968,420.43
租赁费	1,684,511.74	2,074,019.50
劳动保护费	1,050,944.16	974,599.50
折旧费	6,061,996.17	7,302,359.73
业务招待费	2,560,782.32	1,990,460.27
中介服务费	2,214,327.94	1,634,996.06
摊销费	1,206,020.15	1,180,693.07
其他	20,241,768.75	27,425,710.61

合计	104,575,588.29	102,411,314.99
----	----------------	----------------

40、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	3,121,358.83	20,904,828.17
减：利息收入	3,204,725.86	9,106,319.37
加：汇兑净损失/(净收益)	94,754.47	-97,798.17
金融机构手续费	391,706.01	505,705.80
合计	403,093.45	12,206,416.43

41、投资收益：

(1)投资收益明细情况：

单位：元 币种：人民币

	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	183,681.70	7,188.50
权益法核算的长期股权投资收益	27,566,635.92	22,719,793.58
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,628,834.91	14,461,187.00
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	484,806.00	781,757.58
处置交易性金融资产取得的投资收益	377,189.72	61,912.16
持有至到期投资取得的投资收益	513,465.64	57,346.46
可供出售金融资产等取得的投资收益		54,765.97
其他	-73,691.16	
合计	27,423,252.91	38,143,951.25

(2)按权益法核算的长期股权投资收益（投资收益占利润总额 5%以上的投资单位，或占利润总额比例最高的前五家投资单位）：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	24,520,160.45	23,224,392.33	设计收入增加
合计	24,520,160.45	23,224,392.33	/

42、资产减值损失：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	2,528,764.40	-7,233,346.66
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		2,000,000.00
五、长期股权投资减值损失	10,280,000.00	2,816,201.43
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		4,318,698.33
十四、其他		

合计	12,808,764.40	1,901,553.10
----	---------------	--------------

43、营业外收入：

(1)营业外收入情况

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	19,096,327.56	416,547.27	19,096,327.56
其中：固定资产处置利得	19,096,327.56	416,547.27	19,096,327.56
政府补助	25,695,916.91	7,220,499.71	25,695,916.91
违约金、罚款收入	3,800.00	3,860,981.20	3,800.00
其他	140,474.55	271,711.93	140,474.55
合计	44,936,519.02	11,769,740.11	44,936,519.02

(2)政府补助明细

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
市教委教育高地专项拨款	1,493,647.00	690,000.00
建筑节能扶持资金	1,400,000.00	
园区流转税等返还	7,912,250.00	4,780,356.00
国际中心专项拨款	8,332,500.00	
其他财政扶持	6,557,519.91	1,750,143.71
合计	25,695,916.91	7,220,499.71

营业外收入本期发生数比上年同期发生数增加 33,166,778.91 元，增加比例为 281.80%，增加原因为：本期处置房屋所取得的净收益及各类政府补贴收入所致。

44、营业外支出：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	285,515.88	2,412,113.08	285,515.88
其中：固定资产处置损失	285,515.88	56,589.26	285,515.88
无形资产处置损失		2,355,523.82	
对外捐赠	150,000.00	100,000.00	150,000.00
罚款滞纳金支出	196,964.78	189,533.47	196,964.78
赔偿支出	171,193.14	68,019.70	171,193.14
其他	1,917,194.87	3,977.24	1,917,194.87
合计	2,720,868.67	2,773,643.49	2,720,868.67

45、所得税费用：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	34,587,825.23	28,375,717.47
递延所得税调整	36,015.47	9,838,788.92
合计	34,623,840.70	38,214,506.39

46、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程：

2010 年度每股收益	
	每股收益

报告期利润	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.15	0.15
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.11	0.11
2009 年度每股收益		
	每股收益	
报告期利润	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.14	0.14
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.11	0.11

上述数据采用以下计算公式计算而得：

基本每股收益 = $P0 \div S$

$S = S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk$

其中：P0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

公司若存在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下，稀释每股收益可参照如下公式计算：

稀释每股收益 = $P1 / (S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中，P1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

47、其他综合收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额
1. 可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	-8,020,078.80	13,042,409.40
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	-1,502,290.38	3,066,886.15
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		18,296.23
小计	-6,517,788.42	9,957,227.02
2. 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		268,772.47
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		268,772.47
3. 现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4. 外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		

5.其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	-6,517,788.42	10,225,999.49

48、现金流量表项目注释：

(1)收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
政府补贴及专项拨款	24,856,180.32
利息收入	3,204,725.86
其他营业外收入	144,274.55
其他经营性往来收入	201,030,982.68
合计	229,236,163.41

(2)支付的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
销售费用支出	14,021,948.42
管理费用支出	33,495,733.32
其他营业外支出	361,530.41
财务费用手续费	3,204,725.86
其他经营性往来支出	157,981,260.14
合计	209,065,198.15

(3)收到的其他与筹资活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
取得外部单位借款	200,000,000.00
合计	200,000,000.00

(4)支付的其他与筹资活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
支付少数股东减资款	21,117,232.77
合计	21,117,232.77

49、现金流量表补充资料：

(1)现金流量表补充资料：

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	146,134,245.30	96,809,264.02
加：资产减值准备	12,808,764.40	1,901,553.10
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,351,696.57	16,182,279.51
无形资产摊销	3,384,253.46	2,626,007.49

长期待摊费用摊销	3,089,079.95	2,871,459.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-18,810,811.68	1,995,565.81
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	3,026,604.36	20,318,498.85
投资损失(收益以“-”号填列)	-27,423,252.91	-38,143,951.25
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	66,078.76	9,838,788.92
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-596,734,102.79	113,520,505.27
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-193,982,056.03	9,474,029.29
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	183,111,525.85	475,305,828.56
其他		-6,272,514.49
经营活动产生的现金流量净额	-473,977,974.76	706,427,314.92
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,231,552,036.14	954,176,472.08
减: 现金的期初余额	954,176,472.08	314,450,526.37
加: 现金等价物的期末余额		30,000,000.00
减: 现金等价物的期初余额	30,000,000.00	
现金及现金等价物净增加额	247,375,564.06	669,725,945.71

(2) 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息:		
1. 取得子公司及其他营业单位的价格		
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物		
减: 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
4. 取得子公司的净资产		
流动资产		
非流动资产		
流动负债		
非流动负债		
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息:		
1. 处置子公司及其他营业单位的价格	13,080,905.69	10,400,000.00
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	13,080,905.69	10,400,000.00
减: 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	7,727,354.78	1,533,760.81
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	5,353,550.91	8,866,239.19
4. 处置子公司的净资产	16,857,844.99	-8,583,115.68
流动资产	9,382,401.21	2,581,336.21
非流动资产	10,257,070.02	12,220,602.70
流动负债	2,781,626.24	23,385,054.59
非流动负债		

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
一、现金	1,231,552,036.14	954,176,472.08
其中：库存现金	296,900.92	373,811.02
可随时用于支付的银行存款	1,230,591,576.57	953,687,547.38
可随时用于支付的其他货币资金	663,558.65	115,113.68
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		30,000,000.00
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,231,552,036.14	984,176,472.08

(4) 现金流量表补充资料的说明

注：现金和现金等价物不含母公司或合并范围内子公司使用受限制的现金和现金等价物

50、所有者权益变动表项目注释

单位：元 币种：人民币

项目	调整前上年年末余额	同一控制下企业合并产生的追溯调整金额	调整后上年年末余额
资本公积	526,351,892.48	-3,961,479.41	522,390,413.07
盈余公积	71,428,710.98	1,435,093.09	72,863,804.07
未分配利润	178,477,183.03	7,507,126.65	185,984,309.68
少数股东权益	170,720,211.76	18,338,099.86	189,058,311.62

(八) 关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
上海同济资产经营有限公司	有限责任公司	上海市杨浦区	李永盛	投资、资产管理	10,000	23.38	23.38	同济大学	63075371-X

2、本企业的子公司情况

单位:万元 币种:人民币

子公司全称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
枣庄市同安水务有限公司	有限责任公司	山东省	柴德平	污水处理	1,000.00	99.02	100.00	78349260-2
上海新同济国际贸易发展有限公司	有限责任公司	上海市	王顺林	贸易	174.00	100.00	100.00	13222973-9
上海同济科学技术开发有限公司	有限责任公司	上海市	苏耀华	建筑	500.00	99.02	100.00	13321465-1
上海济强国际土木工程顾问有限公司	有限责任公司	上海市	苏耀华	建筑	146.70	99.02	100.00	60725200-1
上海同济房地产有限公司	有限责任公司	上海市	王明忠	房地产	20,000.00	100.00	100.00	13351517-1
上海恒济置业发展有限公司	有限责任公司	上海市	王明忠	房地产	4,000.00	100.00	100.00	60740433-5
上海同科物业管理有限公司	有限责任公司	上海市	吴明明	物业管理	300.00	100.00	100.00	70330046-4
上海同科舟济物业管理有限公司	有限责任公司	上海市	彭瑞寅	物业管理	50.00	100.00	100.00	79146593-8
泰州同济房地产有限公司	有限责任公司	江苏省	王明忠	房地产	3,000.00	100.00	100.00	67760750-9
泰州同悦置业有限公司	有限责任公司	江苏省	彭瑞寅	房地产	2,000.00	100.00	100.00	79650549-2
上海同徐房地产开发有限公司	有限责任公司	上海市	林立	房地产	500.00	90.00	90.00	76691705-8
上海同泽房地产经营开发有限公司	有限责任公司	上海市	钱刚	房地产	500.00	90.00	90.00	63073840-5
上海同鑫房地产开发有限公司	有限责任公司	上海市	钱刚	房地产	3,500.00	70.00	70.00	13452918-8
上海同途置业有限公司	有限责任公司	上海市	彭瑞寅	房地产	4,550.00	100.00	100.00	75859018-X
上海同瑞房地产开发有限公司	有限责任公司	上海市	张德海	房地产	1,500.00	50.00	50.00	74327320-2
上海同茗置业有限公司	有限责任公司	上海市	肖小凌	房地产	27,000.00	60.00	60.00	55295709-7
上海索埃置业有限公司	有限责任公司	上海市	刘光钊	房地产	1,000.00	35.00	70.00	74619333-9
上海同济建设有限公司	有限责任公司	上海市	苏耀华	建筑	7,448.70	90.22	90.22	13327641-4
上海同固结构工程有限公司	有限责任公司	上海市	苏耀华	建筑	1,000.00	90.22	100.00	74492773-0
上海济利工程建设有限公司	有限责任公司	上海市	苏耀华	建筑	500.00	89.99	100.00	76879016-9
上海同科市政工程建设有限公司	有限责任公司	上海市	苏耀华	建筑	2,000.00	89.76	99.75	63076938-3
同济大学同科学院	民营企业	上海市	丁洁民	高等教育	6,000.00	85.00	85.00	79141193-X
上海同济室内设计工程有限公司	有限责任公司	上海市	陈忠华	设计	1,230.77	65.00	65.00	13323835-4

上海同济爆破工程有限公司	有限责任公司	上海市	汪浩	建筑	700.00	80.00	80.00	13325504-X
上海同济科技园有限公司	有限责任公司	上海市	杨东援	科技园开发服务	17,247.77	60.00	60.00	70328445-X
上海同文置业有限公司	有限责任公司	上海市	丁洁民	房地产	3,000.00	50.00	83.33	75756131-X
上海同济科技园企业管理有限公司	有限责任公司	上海市	刘方策	企业管理服务	30.00	26.25	100.00	13217668-1
上海同济科技园孵化器有限公司	有限责任公司	上海市	邵毓琳	企业管理服务	800.00	26.25	43.75	75790354-3
上海同济斯玛特识别技术有限公司	有限责任公司	上海市	徐大为	建筑	1,000.00	51.00	51.00	70300519-0
上海同普投资管理有限公司	有限责任公司	上海市	钱学标	投资管理	500.00	30.00	60.00	56313800-3
上海同济工程咨询有限公司	有限责任公司	上海市	周世藻	工程咨询	1,000.00	60.00	60.00	63128587-4
上海同济工程项目管理咨询有限公司	有限责任公司	上海市	卢本兴	工程咨询	600.00	70.00	70.00	75187736-4
上海天佑工程咨询有限公司	有限责任公司	上海市	杨卫东	工程咨询	950.00	70.00	70.00	75755751-3
上海同济市政公路监理咨询有限公司	有限责任公司	上海市	傅强	监理咨询	400.00	70.00	70.00	63074429-0

3、本企业的合营和联营企业的情况

单位:万元 币种:人民币

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	组织机构代码
一、合营企业								
二、联营企业								
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	有限责任公司(国内合资)	上海市	丁洁民	设计	6,000	30.00	30.00	13328457-X
上海迪顺酒店管理有限公司	有限责任公司(国内合资)	上海市	王健	住宿餐饮	10,000	25.00	25.00	69424610-0
上海中科同力化工材料有限公司	有限责任公司(国内合资)	上海市	吕龙	专用化学产品制造	1,380	36.23	36.23	73623613-9
上海同济光电传感系统有限公司	有限责任公司(国内合资)	上海市	徐大为	电子器件制造	4,000	43.00	43.00	13327909-2
同济汽车设计研究院有限公司	有限责任公司(国内合资)	上海市	丁洁民	汽车开发	5,000	30.00	30.00	69727121-3
上海优邑网络科技有限公司	有限责任公司(国内合资)	上海市	张霁婷	网络科技	40	37.50	37.50	67935945-0

4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
同济大学	实际控制人	42500612-5

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联营公司	13328457-X
上海迪顺酒店管理有限公司	受同一最终方控制	69424610-0
上海盛杰投资发展有限公司	受同一最终方控制	67458269-2
上海同济后勤产业发展公司	受同一最终方控制	-
上海同济育才会务有限公司	受同一最终方控制	13324211-8

5、关联交易情况

(1)采购商品/接受劳务情况表

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
同济大学	房租	参照市场价	640.64	86.57	554.10	87.06
同济大学	设计费	参照市场价			15.00	1.69
同济大学	供电服务费	参照市场价			130.00	100.00
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计咨询费	参照市场价	718.99	22.11	1,269.15	98.30
同济大学	利息支出	参照市场价			30.80	0.51
中国教育工会同济大学委员会	利息支出	参照市场价	47.77	3.75		
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	利息支出	参照市场价	709.62	55.70	1,416.63	23.59
上海迪顺酒店管理有限公司	客房餐饮服务	参照市场价	28.53	3.86		
上海盛杰投资发展有限公司	利息支出	参照市场价	10.21	0.80	266.15	4.43

出售商品/提供劳务情况表

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
同济大学	客房餐饮服务	参照市场价	363.39	22.49	305.41	7.84
同济大学	工程款	参照市场价	7,159.52	10.68	4,382.31	7.12
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	销售商品	参照市场价	7,366.55	34.74		
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	客房餐饮服务	参照市场价			12.38	0.32
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	房租收入	参照市场价	90.26	3.80	46.69	11.64
上海迪顺酒店管理有限公司	销售存货	参照市场价			23,450.00	32.61

上海迪顺酒店管理 有限公司	销售固定资产 等	参照市场价			557.52	
同济大学出版社	客房餐饮服务	参照市场价	1.25	0.08		

(2)关联租赁情况

公司出租情况表:

单位: 万元 币种: 人民币

出租方名称	承租方名称	租赁资产 种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定 价依据	年度确认的 租赁收益
上海同济科 技园有限公 司等	同济大学建筑 设计研究院(集 团)有限公司	房屋	2010年1月 1日	2010年12 月31日	参照市场价	90.26

公司承租情况表:

单位: 万元 币种: 人民币

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	年度确认 的租赁费
同济大学	上海同济科技园孵 化器有限公司等	房屋	2010年1月1日	2010年12月31日	640.64

(3)关联担保情况

单位: 元 币种: 人民币

担保方	被担保方	担保金额	担保期限	是否履行完毕
上海同济科技实业股 份有限公司	上海同济建设有 限公司	50,000,000.00	2010年2月1日~ 2011年2月1日	否
上海同济科技实业股 份有限公司	上海同济建设有 限公司	45,000,000.00	2010年3月2日~ 2011年3月1日	否
上海同济科技实业股 份有限公司	上海同济室内设 计工程有限公司	10,000,000.00	2010年6月23日~ 2011年6月23日	否
上海同济科技实业股 份有限公司	枣庄市同安水务	30,000,000.00	2010年12月24日~ 2015年12月23日	否
上海同济科技实业股 份有限公司	泰州同济房地产 有限公司	50,000,000.00	2010年10月31日~ 2011年12月31日	否
上海同济科技实业股 份有限公司	上海同济科技园 有限公司	60,000,000.00	2009年4月22日~ 2011年9月23日	否
同济大学建筑设计研 究院(集团)有限公司	上海同济科技实 业股份有限公司	100,000,000.00	2009年5月27日~ 2012年5月26日	否
上海同济房地产有限 公司	上海同济科技实 业股份有限公司	50,000,000.00	2010年3月5日~ 2011年3月5日	否
上海同济室内设计工 程有限公司	上海同济科技实 业股份有限公司	20,000,000.00	2010年2月3日~ 2011年2月2日	否
上海同济建设有限公 司	上海同济科技实 业股份有限公司	10,000,000.00	2010年3月19日~ 2011年3月10日	否
上海同济房地产有限 公司	上海同瑞房地产 有限公司	30,000,000.00	2010年9月30日~ 2013年7月21日	否

关联担保情况说明: 本公司为子公司上海同济建设有限公司短期借款 9,500 万元, 子公司上海同济室内设计工程有限公司短期借款 1,000 万元, 子公司枣庄市同安水务长期借款 3,000 万元, 子公司泰州同济房地产有限公司长期借款 5,000 万元, 子公司上海同济科技园有限公司一年内到期的非流动负债 6,000 万元提供担保(同时以上海国际设计中心项目作抵

押)；子公司同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司为本公司长期借款 10,000 万元提供担保；子公司上海同济房地产有限公司、上海同济室内设计工程有限公司、上海同济建设有限公司，为本公司短期借款小计 8,000 万元提供担保；子公司上海同济房地产有限公司为子公司上海同瑞房地产有限公司长期借款 3,000 万元提供担保(同时以同济华城二期项目作抵押)。

(4)关联方资金拆借

单位：万元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
同济大学工会	980	2010 年 1 月 1 日	2010 年 12 月 31 日	协议借款
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	20,000	2010 年 3 月 12 日		项目合作款

(5)关联资产转让、债务重组情况

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	关联交易类型	关联交易定价原则	本期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例
上海同济后勤产业发展公司	股权转让	出售	根据评估价格	1,321.71	47.00%
上海同济育才会务有限公司	股权转让	出售	根据评估价格	77.75	2.76%

6、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项:

单位:万元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	同济大学	848.23		94.54	
应收账款	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	67.11			
应收账款	上海迪顺酒店管理有限公司	11.00			
预付账款	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	324.00		2.59	

上市公司应付关联方款项:

单位:万元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	同济大学	222.03	282.05
应付账款	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	3.88	423.18
应付账款	上海迪顺酒店管理有限公司	2.01	
预收账款	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		2,909.16
预收账款	同济大学		37.81
其他应付款	同济大学	1,885.58	1,460.96
其他应付款	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	20,261.54	7.67
其他应付款	上海同济资产经营有限公司	1,000.00	

(九) 股份支付:

无

(十) 或有事项:

其他或有负债及其财务影响:

截止 2010 年 12 月 31 日, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大或有事项。

(十一) 承诺事项:

重大承诺事项

截止 2010 年 12 月 31 日, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大承诺事项。

(十二) 资产负债表日后事项:

1、其他资产负债表日后事项说明

(1)根据 2010 年 11 月 22 日的董事会决议, 本公司拟投资设立慈溪同济科技园置业有限公司, 注册资本金 5,000 万元, 本公司投资 2,000 万元, 占比 40%。2010 年 11 月 2 日, 本公司已将 2,000 万元投资款投出。2011 年 1 月 7 日, 慈溪信邦联合会计师事务所出具了慈信会验[2011]第 13 号验资报告。2011 年 1 月 10 日, 慈溪同济科技园置业有限公司取得了企业法人营业执照。

(2)根据 2010 年 12 月 31 日的董事会决议, 同意本公司下属子公司上海同济科技园有限公司受让上海盛杰投资发展有限公司持有的浙江同济产业园股份有限公司 30%的股权, 受让后持股比例从 10%变更为 40%。2011 年 1 月 5 日, 上述工商变更手续已完成。2011 年 2 月 28 日, 上海同济科技园有限公司已经将上述股权转让款支付给上海盛杰投资发展有限公司。

(3)根据 2010 年 10 月 28 日董事会决议以及 2010 年 11 月 15 日股东大会决议, 同意本公司的下属子公司上海同济科学技术开发有限公司更名为上海同济环境工程科技有限公司, 同时注册资本拟从 500 万元增加至 10,000 万元。增资分二次实行, 其中, 首期新增出资 4,500 万元, 本公司增资 2,500 万元, 上海同济资产管理有限公司出资 1,000 万元, 上海城市污染控制工程研究中心有限公司出资 1,000 万元, 首期增资后上海同济科学技术开发有限公司实收资本从 500 万元变更为 5,000 万元, 剩余第二期出资在两年内缴足。2010 年 12 月 15 日, 本公司已将上述首期拟增资款投出, 截止本财务报表签发日, 上述新增实收资本验资手续和更名手续尚在办理当中。

(4)根据 2011 年 3 月 28 日本公司董事会决议, 2010 年度实现的利润不作分配, 也不以公积金转增股本, 该方案尚待股东大会批准。

截止 2011 年 3 月 28 日, 除上述事项外, 本公司未发生其他影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

(十三) 其他重要事项:

1、以公允价值计量的资产和负债

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
1、以公允价值计量且其变动计入	30,035,790.00				0.00

当期损益的金融资产(不含衍生金融资产)					
2、衍生金融资产					
3、可供出售金融资产	26,381,423.80	-6,529,127.94	10,807,943.72		19,711,345.00
金融资产小计	56,417,213.80	-6,529,127.94	10,807,943.72		19,711,345.00
上述合计	56,417,213.80	-6,529,127.94	10,807,943.72		19,711,345.00

2、其他

截止 2010 年 12 月 31 日，本公司在本报告期内未发生重大的债务重组等其他影响本财务报表阅读和理解的重要事项。

为了与 2010 年度财务报表列示口径一致，同时考虑到 2010 年同一控制下合并上海同济工程咨询有限公司等因素，按会计准则规定对上年同期的某些对比数据已经作了相应调整和重新分类。

(十四) 母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款：

(1)应收账款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)						
按组合计提坏账准备的应收账款：								
按账龄计提坏账准备的应收款项	590,804.91	11.92	98,421.54	2.21	1,523,636.92	25.88	51,900.62	1.18
组合小计	590,804.91	11.92	98,421.54	2.21	1,523,636.92	25.88	51,900.62	1.18
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	4,363,814.45	88.08	4,363,814.45	97.79	4,363,814.45	74.12	4,363,814.45	98.82
合计	4,954,619.36	/	4,462,235.99	/	5,887,451.37	/	4,415,715.07	/

期末不存在单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中：						
	47,736.27	8.08		1,041,968.28	68.39	
1 年以内小计	47,736.27	8.08		1,041,968.28	68.39	
1 至 2 年	61,400.00	10.39		11,000.00	0.72	
2 至 3 年	11,000.00	1.86	550.00			
3 至 4 年				458,209.27	30.08	45,820.93
4 至 5 年	458,209.27	77.56	91,641.85	500.00	0.03	100.00

5 年以上	12,459.37	2.11	6,229.69	11,959.37	0.78	5,979.69
合计	590,804.91	100.00	98,421.54	1,523,636.92	100.00	51,900.62

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
青岛市海盟乳品工贸中心	2,917,519.32	2,917,519.32	100.00	难以收回
上海椿本机械有限公司	419,232.89	419,232.89	100.00	难以收回
上海驰田机械有限公司	316,429.84	316,429.84	100.00	难以收回
TAHOE BROS CORP	274,152.45	274,152.45	100.00	难以收回
C.S.P(机械零件)	198,231.65	198,231.65	100.00	难以收回
SADEV	191,504.70	191,504.70	100.00	难以收回
FLOW DESIGN	36,809.71	36,809.71	100.00	难以收回
MITSUBISHI	9,933.89	9,933.89	100.00	难以收回
合计	4,363,814.45	4,363,814.45	/	/

(2)本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

(3)应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
青岛市海盟乳品工贸中心	非关联方	2,917,519.32	5 年以上	58.88
上海泽普国际贸易有限公司	非关联方	458,209.27	4-5 年	9.25
上海椿本机械有限公司	非关联方	419,232.89	5 年以上	8.46
上海驰田机械有限公司	非关联方	316,429.84	5 年以上	6.39
TAHOE BROS CORP	非关联方	274,152.45	5 年以上	5.53
合计	/	4,385,543.77	/	88.51

2、其他应收款：

(1)其他应收款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收账款					13,716,321.91	3.26	285,000.00	1.70
按组合计提坏账准备的其他应收账款：								
按账龄计提坏账准备的应收款项	947,497,958.44	97.97	62,700.00	0.34	387,201,974.06	91.99	61,050.00	0.36
组合小计	947,497,958.44	97.97	62,700.00	0.34	387,201,974.06	91.99	61,050.00	0.36
单项金额虽不重大但单	19,590,587.26	2.03	18,165,512.95	99.66	19,981,787.20	4.75	16,457,031.06	97.94

项计提坏账准备的其他应收账款								
合计	967,088,545.70	/	18,228,212.95	/	420,900,083.17	/	16,803,081.06	/

期末不存在单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：						
	830,249,739.44	87.63		255,065,194.06	65.88	
1 年以内小计	830,249,739.44	87.63		255,065,194.06	65.88	
1 至 2 年	117,115,219.00	12.36		132,007,780.00	34.09	
2 至 3 年	4,000.00	0.00	200.00	5,000.00	0.00	250.00
3 至 4 年	5,000.00	0.00	500.00			
4 至 5 年				4,000.00	0.00	800.00
5 年以上	124,000.00	0.01	62,000.00	120,000.00	0.03	60,000.00
合计	947,497,958.44	100.00	62,700.00	387,201,974.06	100.00	61,050.00

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收账款

单位：元 币种：人民币

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
上海新同济国际贸易发展公司	9,377,437.68	8,902,363.37		难以收回
上海同济机电厂有限公司	7,950,000.00	7,000,000.00		难以收回
上海威帝国际贸易有限公司	1,111,983.54	1,111,983.54	100.00	难以收回
上海同济斯玛特识别技术有限公司	341,041.71	341,041.71	100.00	难以收回
上海同济生物制品有限公司	222,675.27	222,675.27	100.00	难以收回
天津市通辉制衣有限公司	189,751.40	189,751.40	100.00	难以收回
青岛安普泰科电子有限公司	168,177.45	168,177.45	100.00	难以收回
上海三德服饰有限公司	103,401.47	103,401.47	100.00	难以收回
上海同济塑钢厂	46,828.80	46,828.80	100.00	难以收回
德国项目（同济外办）	17,517.54	17,517.54	100.00	难以收回
上海轻工国际集团置业公司	14,980.00	14,980.00	100.00	难以收回
上海锦瑞实业发展有限公司	11,629.64	11,629.64	100.00	难以收回
上海穗盛汽配有限公司	10,762.80	10,762.80	100.00	难以收回
永康东鹰制冷设备经营部	9,900.00	9,900.00	100.00	难以收回
上海埃力生(集团)有限公司	5,000.00	5,000.00	100.00	难以收回
无锡市弘安标准件厂	5,000.00	5,000.00	100.00	难以收回
上海上标汽车紧固件有限公司	2,000.00	2,000.00	100.00	难以收回
上海华凌箱包有限公司	1,799.96	1,799.96	100.00	难以收回
交通银行上海分行虹口支行	700.00	700.00	100.00	难以收回
合计	19,590,587.26	18,165,512.95	/	/

(2)本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期其他应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

(3)金额较大的其他的其他应收款的性质或内容

期末其他应收款主要系应收关联公司款项，金额为 895,756,113.10 元，占其他应收款总金额的 92.62%。

(4)其他应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收账款总额的比例(%)
上海同茗置业有限公司	子公司	300,000,000.00	1 年以内	31.02
上海同瑞房地产开发有限公司	子公司	222,000,000.00	1 年以内	22.96
泰州同济房地产有限公司	子公司	45,186,039.00	1 年以内	4.67
泰州同济房地产有限公司	子公司	117,115,219.00	1-2 年	12.11
上海同济房地产有限公司	子公司	155,000,000.00	1 年以内	16.03
慈溪市文化商务区开发建设指挥部	非关联方	50,000,000.00	1 年以内	5.17
合计	/	889,301,258.00	/	91.96

3、长期股权投资

按成本法核算

单位：元 币种：人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)
上海同济爆破工程有限公司	5,560,729.72	5,560,729.72		5,560,729.72			80.00	80.00
上海同济建设有限公司	63,914,179.26	63,914,179.26		63,914,179.26			84.58	84.58
上海同济房地产有限公司	200,000,000.00	99,000,000.00	101,000,000.00	200,000,000.00			100.00	100.00
上海同济科学技术开发有限公司	4,500,000.00	4,500,000.00		4,500,000.00			90.00	90.00
上海同济室内设计工程有限公司	7,745,798.14	7,745,798.14		7,745,798.14			65.00	65.00
上海同济迎宾馆有限公司	8,829,693.30	8,829,693.30	-8,829,693.30					
上海新同济国际贸易发展公司	1,740,000.00	1,740,000.00		1,740,000.00	1,740,000.00		100.00	100.00
上海同济斯玛特识别技术有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00		5,100,000.00	5,100,000.00		51.00	51.00
上海同济科技园有限公司	99,119,411.65	99,119,411.65		99,119,411.65			60.00	60.00
同济大学同科学院	51,000,000.00	51,000,000.00		51,000,000.00			85.00	85.00
上海恒济置业发展有限公司	10,000,000.00	40,000,000.00	-30,000,000.00	10,000,000.00			25.00	25.00
枣庄市同安水务有限公司	4,500,000.00	4,500,000.00		4,500,000.00			90.00	90.00
上海同济工程咨询有限公司	16,650,839.57	9,961,479.41	5,843,662.35	15,805,141.76			60.00	60.00
上海芯豪微电子有限公司	5,500,000.00	5,500,000.00		5,500,000.00	3,250,000.00	500,000.00	10.07	10.07
上海放射免疫分析技术研究所	227,981.42	227,981.42		227,981.42			19.00	19.00
浙江同济科技发展有限公司	3,937,826.74	3,937,826.74	-3,937,826.74					
上海同济生物制品有限公司	55,591.78	55,591.78		55,591.78	55,591.78		19.00	19.00
山东同济万鑫集团有限公司	12,110,100.28	12,110,100.28		12,110,100.28	9,680,000.00	9,680,000.00	19.01	19.01
上海宝鼎投资股份有限公司	28,754.00	28,754.00		28,754.00			0.04	0.04
申银万国证券股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00			0.01	0.01

上海同济机电厂有限公司	836,244.00	836,244.00		836,244.00			18.00	18.00
上海同脉环保科技发展有限公司	3,800,000.00		3,800,000.00	3,800,000.00			19.00	19.00

按权益法核算

单位：元 币种：人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	现金红利	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	15,000,000.00	52,738,537.30	7,827,571.34	60,566,108.64			16,692,589.11	30.00	30.00
上海迪顺酒店管理有限公司	25,000,000.00	14,810,301.98	-257,658.97	14,552,643.01				25.00	25.00
上海中科同力化工材料有限公司	5,000,000.00	4,485,931.59	107,475.97	4,593,407.56				36.23	36.23
上海同济光电传感系统有限公司	17,501,171.18	2,284,330.22	-25,338.69	2,258,991.53				43.00	43.00
同济汽车设计研究院有限公司	9,000,000.00	9,000,000.00	-455,909.79	8,544,090.21				30.00	30.00

4、营业收入和营业成本：

(1)营业收入、营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	10,552,617.30	25,657,331.59
其他业务收入	685,204.00	1,110,471.47
营业成本	8,410,359.44	21,973,438.23

(2)主营业务（分行业）

单位：元 币种：人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商业	8,311,237.30	8,032,275.46	21,169,706.59	20,820,378.27
房地产业	2,241,380.00	373,483.98	4,487,625.00	1,139,259.96
合计	10,552,617.30	8,405,759.44	25,657,331.59	21,959,638.23

(3)主营业务（分产品）

单位：元 币种：人民币

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
钢材销售等	8,311,237.30	8,032,275.46	21,169,706.59	20,820,378.27
住宅开发	2,241,380.00	373,483.98	4,487,625.00	1,139,259.96
合计	10,552,617.30	8,405,759.44	25,657,331.59	21,959,638.23

(4)主营业务（分地区）

单位：元 币种：人民币

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
上海地区	10,552,617.30	8,405,759.44	25,657,331.59	21,959,638.23
合计	10,552,617.30	8,405,759.44	25,657,331.59	21,959,638.23

(5)公司前五名客户的营业收入情况

单位：元 币种：人民币

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例（%）
上海同文置业有限公司	7,564,925.66	67.32
江苏南通二建集团银裕建设工程有限公司	847,080.00	7.54
渤海证券彰武路证券营业部	614,000.00	5.46
上海志超餐饮有限公司	356,300.00	3.17
上海同济建设有限公司	219,811.91	1.96
合计	9,602,117.57	85.45

5、投资收益：

(1)投资收益明细

单位：元 币种：人民币

	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	23,117,076.17	16,872,896.74
权益法核算的长期股权投资收益	27,330,778.11	16,460,831.65

处置长期股权投资产生的投资收益	3,627,619.96	-94,796.49
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益		300,853.26
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	474,990.48	773,149.69
处置交易性金融资产取得的投资收益	363,173.17	61,912.16
合计	54,913,637.89	34,374,847.01

(2)按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
上海同济室内设计工程有限公司	1,460,871.79	1,002,970.25	本期分红增加
上海恒济置业发展有限公司	7,761,542.16		本期分红
上海同济建设有限公司	1,135,126.47	4,377,102.45	本期分红减少
上海同济房地产有限公司	11,549,676.12	10,550,076.42	本期分红增加
合计	21,907,216.54	15,930,149.12	/

(3)按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	24,520,160.45	23,224,392.33	本期净利润增加
上海同济工程咨询有限公司		3,185,297.09	变更为成本法
上海迪顺酒店管理有限公司	-257,658.97	-10,189,698.02	亏损减少
合计	24,262,501.48	16,219,991.40	/

6、现金流量表补充资料：

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	47,516,847.76	23,243,773.10
加：资产减值准备	11,651,652.81	3,352,837.13
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	769,120.44	1,368,198.06
无形资产摊销	11,172.98	11,999.88
长期待摊费用摊销	260,000.04	260,000.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-17,558,581.53	900.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,803,215.42	-758,120.57
投资损失（收益以“-”号填列）	-54,913,637.89	-34,374,847.01
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	4,178,452.05	-379,859.28
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	163,491.75	408,728.21
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-51,659,569.29	4,341,183.55
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	22,544,273.78	-6,114,725.06
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-35,233,561.68	-8,639,931.95
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	244,408,150.12	353,916,530.56
减: 现金的期初余额	353,916,530.56	11,980,307.88
加: 现金等价物的期末余额		30,000,000.00
减: 现金等价物的期初余额	30,000,000.00	
现金及现金等价物净增加额	-139,508,380.44	371,936,222.68

(十五) 补充资料

1、当期非经常性损益明细表

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	17,181,976.77	主要是房屋处置收益
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	25,695,916.91	主要是财政返税等补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	373,553.42	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,291,078.24	
所得税影响额	-3,111,865.78	
少数股东权益影响额(税后)	-7,920,983.36	
合计	29,927,519.72	

2、净资产收益率及每股收益

单位: 元 币种: 人民币

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.18	0.15	0.15
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.63	0.11	0.11

3、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

(1) 资产、负债变动情况说明

单位: 元

项目	期末数	年初数	增减比例	增减金额
货币资金	1,276,360,790.31	960,448,986.57	32.89%	315,911,803.74
交易性金融资产	0.00	30,035,790.00	-100.00%	-30,035,790.00
应收票据	329,500.00	900,000.00	-63.39%	-570,500.00
预付帐款	147,508,487.19	15,519,136.20	850.49%	131,989,350.99
存货	2,128,829,665.29	1,471,729,929.48	44.65%	657,099,735.81
在建工程	6,494,046.00	369,675.90	1656.69%	6,124,370.10
长期待摊费用	3,573,587.50	11,567,845.92	-69.11%	-7,994,258.42

短期借款	402,000,000.00	80,000,000.00	402.50%	322,000,000.00
应付账款	257,994,674.88	168,367,172.59	53.23%	89,627,502.29
其他应付款	351,847,666.22	179,374,193.09	96.15%	172,473,473.13
一年内到期的非流动负债	61,022,000.00	1,666,676.00	3561.30%	59,355,324.00
递延所得税负债	3,467,966.35	4,970,256.72	-30.23%	-1,502,290.37
其他非流动负债	8,817,500.00	17,970,000.00	-50.93%	-9,152,500.00
实收资本（或股本）	624,761,516.00	347,089,731.00	80%	277,671,785.00
资本公积	233,033,140.40	522,390,413.07	-55.39%	-289,357,272.67
未分配利润	256,166,012.10	185,984,309.68	37.74%	70,181,702.42
少数股东权益	324,187,905.62	189,058,311.62	71.48%	135,129,594.00

主要变动说明如下：

- 1) 货币资金年末比年初增加 32.89%，原因为销售回笼及借款增加。
- 2) 交易性金融资产年末比年初减少 100%，原因为出售上年末所持货币基金。
- 3) 应收票据年末数比年初数减少 63.39%，原因为本年末未到期汇票减少。
- 4) 预付账款年末比年初增加 850.49%，原因为预付的工程材料款增加。
- 5) 存货年末比年初增加 44.65%，原因主要为本期新增“同济城市雅筑”项目。
- 6) 在建工程年末比年初增加 1656.69%，原因主要为枣庄同安水务有限公司污水处理二期项目工程增加。
- 7) 长期待摊费用年末比年初减少 69.11%，原因为本年出售上海同济迎宾馆有限公司等子公司合并范围减少。
- 8) 短期借款年末比年初增加 402.50%，原因主要为支付项目工程款等所需新增借款。
- 9) 应付账款年末比年初增加 53.23%，原因为应付项目工程款增加。
- 10) 其他应付款年末比年初增加 96.15%，原因主要为收到同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司项目合作款等往来款。
- 11) 一年内到期的非流动负债年末比年初增加 3561.30%，原因为一年内到期的长期借款增加。
- 12) 递延所得税负债年末比年初减少 30.23%，原因为年末可供出售金融资产公允价值减少。
- 13) 其他非流动负债年末比年初减少 50.93%，原因为上海国际设计中心项目财政拨款按预计使用期限分摊计入损益。
- 14) 实收资本年末比年初增加 80%，原因为资本公积转增股本。
- 15) 资本公积年末比年初减少 55.39%，原因主要为资本公积转增股本，可供出售金融资产公允价值变动，以及同一控制下合并所导致的影响金额。
- 16) 未分配利润年末比年初增加 37.74%，原因为本年利润增加。
- 17) 少数股东权益本年末比年初数增加 71.48%，原因为本期子公司少数股东投资增加、本期少数股东收益增加。

（2）经营成果变动情况说明

金额单位：元

项目	本期数	上年同期数	增减比例	增减金额
营业外收入	44,936,519.02	11,769,740.11	281.80%	33,166,778.91
销售费用	26,529,965.07	39,478,919.33	-32.80%	-12,948,954.26
财务费用	403,093.45	12,206,416.43	-96.70%	-11,803,322.98
资产减值损失	12,808,764.40	1,901,553.10	573.59%	10,907,211.30
净利润	146,134,245.30	96,809,264.02	50.95%	49,324,981.28
少数股东损益	50,375,474.23	14,678,788.47	243.19%	35,696,685.76

主要变动说明如下：

- 1) 营业外收入本期比上年同期增加 281.80%，原因主要为本期处置房屋所取得的净收益及各类政府补贴收入。
- 2) 销售费用本期比上年同期减少 32.80%，原因主要为本期戴斯酒店费用和折旧费减少。

- 3) 财务费用本期比上年同期减少 96.70%，原因主要为本期较上年同期利息收入减少。
- 4) 资产减值损失本期比上年同期增加 573.59%，原因为本期提取长期投资减值准备增加。
- 5) 净利润本期比上年同期增加 50.95%，原因为咨询服务等主营业务利润较去年同期增加；本期处置房屋收益等营业外收入增加。
- 6) 少数股东损益本期比上年同期增加 243.19%，原因为少数股东所投资的子公司收益较去年同期增加。

(3) 主要现金流量变动情况

金额单位：元

项目	本期数	上年同期数	增减比例	增减金额
经营活动产生的现金流量净额	-473,977,974.76	706,427,314.92	不适用	-1,180,405,289.68
投资活动产生的现金流量净额	9,616,491.64	2,173,973.08	342.35%	7,442,518.56
筹资活动产生的现金流量净额	711,642,292.71	-38,759,677.06	不适用	750,401,969.77

主要变动说明如下：

- 1) 本期经营活动产生的现金流量净额比上年同期减少，原因主要为本期新增开发项目，资金投入较上年同期大幅增加。
- 2) 本期投资活动产生的现金流量净额比上年同期增加 342.35%，原因主要为本期处置房屋收入及收回部分投资及投资收益。
- 3) 本期筹资活动产生的现金流量净额比上年同期增加，原因主要为本期借款增加、吸收少数股东投资增加。

十二、备查文件目录

- 1、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管）签名并盖章的财务报告。
- 2、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 3、报告期内在《上海证券报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：丁洁民

上海同济科技实业股份有限公司

2011 年 3 月 30 日